



BURMISTRZ MIASTA KRAŚNIK

ul. Lubelska 84, 23-200 Kraśnik

Kancelaria: tel. +48 81 825 15 72, fax. +48 81 825 27 09 e-mail: kancelaria@krasnik.eu

Sekretariat Burmistrza: tel. +48 81 825 15 20-23 e-mail: sekretariat@krasnik.eu



BRM. 0003.18.2017

Kraśnik, dnia 16 lutego 2017r.

Pan
Piotr Iwan
Radny Rady Miasta Kraśnik

Odpowiadając na interpelacje zgłoszone na sesji w dniu 26 stycznia 2017r. wyjaśniam, co następuje:

Treść interpelacji 1: przedstawił interpelację, która dotyczy stawiania masztów przez różnych operatorów na dachach budynków. Około rok temu podejmowany był ten temat i radni wyrażali swoje oburzenie i protesty, żeby przyhamować tego typu inwestycjom, stawiania tych masztów. Jednym z naszych pomysłów było wprowadzenie w planie zagospodarowania przestrzennego zapisów uniemożliwiających stawianie masztów. Otrzymaliśmy informację, że jest to niezgodne z ustawą telekomunikacyjną i takich zapisów nie możemy robić. 13 stycznia ukazał się artykuł informujący, że w Krakowie była podobna sytuacja, miasto ustaliło rejony, w których nie można stawiać tych masztów. Podmiot telekomunikacyjny oddał sprawę do sądu i sprawę w sądzie przegrał. Zarówno w Wojewódzkim Sądzie Administracyjnym, jaki i w Naczelnym Sądzie Administracyjnym. W związku z tym otworzyła się jednak taka ścieżka, żeby w planach zagospodarowania przestrzennego tworzyć tereny, w których nie dopuszczamy montowania tych masztów. Warto byłoby już teraz się tym zająć, skoro trwają w tej chwili prace nad częściową zmianą planów zagospodarowania przestrzennego i próbować podobnie tutaj działać.

Odpowiedź: W odpowiedzi na interpelację radnego Rady Miasta Kraśnik – p. Piotra Iwana, zgłoszoną dnia 26.01.2017 r. na XXXIV sesji Rady Miasta Kraśnik, dotyczącą „*stawiania masztów przez różnych operatorów na dachach budynków*” – **informuję**, że czynione są starania, aby w obecnie sporządzanej edycji punktowej zmiany planu miejscowego wprowadzić ograniczenia w zakresie stawiania masztów dla potrzeb inwestycji telekomunikacyjnych, poprzez wprowadzenie zapisów ogólnych, które nie będą kolidowały z przepisami ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (t.j. - [Dz.U. z 23 września 2016 r. poz. 1537, z późn. zmianami](#)). Poniżej przytaczam przepisy rozdziału 5 ww. ustawy - „Szczególne zasady lokalizowania inwestycji telekomunikacyjnych”:

Art. 46. [Lokalizacja inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej]

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zwany dalej "planem miejscowym", nie może ustanawiać zakazów, a przyjmowane w nim rozwiązania nie mogą uniemożliwiać lokalizowania inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, w rozumieniu przepisów [ustawy](#) z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, jeżeli taka inwestycja jest zgodna z przepisami odrębnymi.



BURMISTRZ MIASTA KRAŚNIK

ul. Lubelska 84, 23-200 Kraśnik

Kancelaria: tel. +48 81 825 15 72, fax. +48 81 825 27 09 e-mail: kancelaria@krasnik.eu

Sekretariat Burmistrza: tel. +48 81 825 15 20-23 e-mail: sekretariat@krasnik.eu



2. Jeżeli lokalizacja inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej nie jest umieszczona w planie miejscowym, dopuszcza się jej lokalizowanie, jeżeli nie jest to sprzeczne z określonym w planie przeznaczeniem terenu ani nie narusza ustanowionych w planie zakazów lub ograniczeń. Przeznaczenie terenu na cele zabudowy wielorodzinnej, rolniczej, leśnej, usługowej lub produkcyjnej nie jest sprzeczne z lokalizacją inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, a przeznaczenie terenu na cele zabudowy jednorodzinnej nie jest sprzeczne z lokalizacją infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu.

3. W przypadku braku planu miejscowego lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej innej niż infrastruktura telekomunikacyjna o nieznacznym oddziaływaniu ustala się w drodze decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego, na warunkach określonych w [ustawie](#) z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, 904, 961 i 1250).

Art. 47. [Budowy niewymagające wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego]

Nie wymaga wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, w rozumieniu [ustawy](#) z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, budowa infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu oraz wykonywanie innych robót budowlanych dotyczących takiej infrastruktury.

Art. 48. [Zaskarżanie uchwał w sprawie uchwalenia planu miejscowego przez przedsiębiorcę telekomunikacyjnego i Prezesa UKE]

Przedsiębiorca telekomunikacyjny oraz Prezes UKE mogą zaskarżyć, w zakresie telekomunikacji, uchwałę w sprawie uchwalenia planu miejscowego.

Treść interpelacji 2: Kolejne pytanie dotyczy KPWiK-u. Z roku na rok można zaobserwować, że rozbudowywana jest struktura organizacyjna spółki, a mimo to strasznie długo trwa załatwianie spraw, takich najbardziej prostych, proceduralnych spraw. Dla przykładu – Spółdzielnia Mieszkaniowa Metalowiec, która jest jedynym inwestorem budowy bloków w Kraśniku, złożyła umowę na dostawę wody 16 grudnia i do dzisiejszego dnia nie ma tej umowy. Identyczne umowy zostały złożone do Veoli, do gazowni i te umowy zostały zawarte ad hoc, z dnia na dzień. W Lubzelu, który w Kraśniku nie ma swojego przedstawicielstwa biurowego, umowa została w dwa dni podpisana. Jak taka umowa zostanie zawarta to widnieje na niej 5 podpisów, co jest rzadkością, ponieważ jeśli te podpisy są wymagane to z reguły umowy z tymi podpisami pozostają w siedzibie spółki, a na zewnątrz wychodzą z jednym czy dwoma podpisami. To spółce powinno zależeć na tych umowach i to spółka powinna wychodzić z takimi umowami do inwestorów. Prośba o wyjaśnienie przyczyn długiego oczekiwania na podpisanie umowy na dostawę wody.

Odpowiedź: Szanowny Panie Radny. Dnia 16.12.2016 r. od Spółdzielni Mieszkaniowej „Metalowiec” do KPWiK Sp. z o.o. wpłynął wniosek o zawarcie umowy o zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków dla posesji przy ul. Wyszyńskiego 16 c wraz z uwzględnieniem rozliczenia wodomierza dodatkowego, mierzącego ilość bezpowrotnie zużytej wody na przedmiotowy blok. Powyższe wnioski stanowiły jedną sprawę, która



BURMISTRZ MIASTA KRAŚNIK

ul. Lubelska 84, 23-200 Kraśnik

Kancelaria: tel. +48 81 825 15 72, fax. +48 81 825 27 09 e-mail: kancelaria@krasnik.eu

Sekretariat Burmistrza: tel. +48 81 825 15 20-23 e-mail: sekretariat@krasnik.eu



wymagała uzupełnienia uzgodnień lokalizacji wodomierza odliczającego. W związku z tym faktem przygotowanie kompleksowej umowy wraz z aneksem zostało przesunięte w czasie. Z uwagi na kończący się termin przygotowania projektu umowy, w dniu 23.01.2017 r. umowa została sporządzona i podpisana przez KPWiK Sp. z o.o., czekała już tylko do wysyłki (bez aneksu uwzględniającego wodomierz dodatkowy, gdyż wciąż brakowało potrzebnych dokumentów). Wszelkie niejasności dotyczące owych braków w przedmiotowej sprawie zostały wyjaśnione po zakończonej sesji, a mianowicie została przeprowadzona rozmowa telefoniczna pomiędzy prezesem KPWiK Sp. z o.o. a prezesem Spółdzielni Mieszkaniowej „Metalowiec”.

Pragnę ponadto nadmienić, iż brak podpisanej umowy o zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków z budynku przy ul. Wyszyńskiego 16 C pomiędzy KPWiK Sp. z o.o. a SM „Metalowiec” nie spowodował żadnych niedogodności dla mieszkańców miasta Kraśnika. Woda była dostarczana a ścieki odbierane z przedmiotowej nieruchomości.