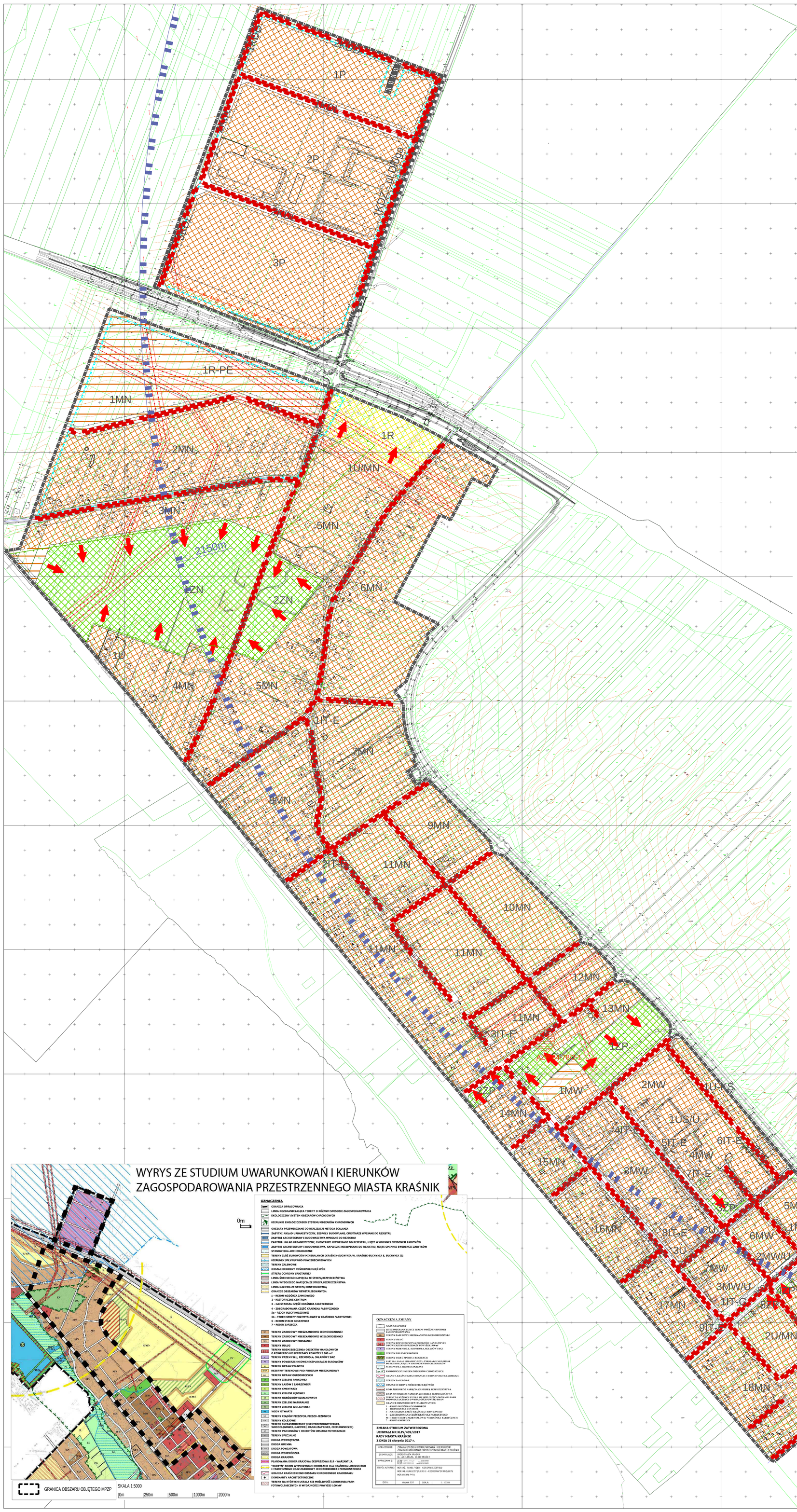
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KRAŚNIK - DLA OBSZARU POMIĘDZY UL. URZĘDOWSKĄ, UL. KUKLIŃSKIEGO I I ŚW. FAUSTYNY, STREFA EKONOMICZNA, CZĘŚĆ ZARZECZA II - POW. AL. TYSIĄCLECIA

"PROJEKT"

SKALA 1:2000

0 25 50 75 100 125 175 250 m



LEGENDA

USTALENIA PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

MN	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
MW	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
U/MN	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ, MIESZKALNO-USŁUGOWEJ I MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
MN/U	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, MIESZKALNO-USŁUGOWEJ I USŁUGOWEJ
MW/U	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ, MIESZKALNO-USŁUGOWEJ I USŁUGOWEJ
U	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
US/U	TEREN SPORTU I REKREACJI ORAZ ZABUDOWY USŁUGOWEJ
UKr	TERENY USŁUG KULTU RELIGIJNEGO
P	TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ, PRODUKCYJNO-USŁUGOWEJ I SKŁADOWO-MAGAZYNOWEJ
R-PE	TERENY ROLNE ORAZ TERENY PRODUKCJI ENERGII ELEKTRYCZNEJ I URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY ENERGETYCZNEJ, OPARTYCH NA ODNAWIALNYCH ŹRÓDŁACH ENERGII
R	TERENY ROLNICZE
ZP	TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
ZN	TERENY ZIELENI NATURALNEJ
IT-E	TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ELEKTRONENERGETYCZNEJ
IT-G	TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ GAZOWNICTWA

TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KD:

KDZ	DROGI ZBIORCZE KLASY Z
KDL	DROGI LOKALNE KLASY L
KDD	DROGI DOJAZDOWE KLASY D
U-KS	TERENY OBSŁUGI KOMUNIKACJI SAMOCHODOWEJ
KXL	TERENY CIĄGÓW PIESZO-JEZDNYCH

- EKOLOGICZNY SYSTEM OBSZARÓW CHRONIONYCH ESOCH
- NAPOWIETRZNE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 30 kV I 15kV
- NAPOWIETRZNE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 kV
- STREFY OCHRONNE NAPOWIETRZNYCH LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH ŚREDNIEGO I WYSOKIEGO NAPIĘCIA

OZNACZENIA OBSZARÓW USTANOWIONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:

- CAŁY OBSZAR OBJĘTY PLANEM ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 406 "NIECKA LUBELSKA (LUBLIN)"
- TERENY STREFY OCHRONNEJ UJĘĆ WÓD PODZIEMNYCH: KOMUNALNEGO PRZY UL. ŻWIRKI I WIGURY ORAZ FABRYKI ŁOŻYSK TOCZNYCH W KRAŚNIKU FABRYCZNYM, W TYM GRANICA TERENU OCHRONY POŚREDNIEJ
- OZNACZENIE STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO WPISANEGO DO EWIDENCJI WOJEWÓDZKIEGO URZĘDU OCHRONY ZABYTKÓW (AZP 84-78/2-1)
- GRANICA STREFY OCHRONY SANITARNEJ OD CMENTARZA - 500m

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

- GRANICA MIASTA KRAŚNIK
- STREFA ODDZIAŁYWANIA ELEKTROWNI WIATROWYCH (ZLOKALIZOWANYCH POZA GRANICAMI OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM) – 2150m
- TRASY KOMUNIKACYJNE

SKUTKI REALIZACJI USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU NA ŚRODOWISKO

NEUTRALNE -
BRAK ZMIANY ZAGOSPODAROWANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW W PORÓWNANIU DO STANU ISTNIEJĄCEGO

- TERENY ADAPTOWANEJ ZABUDOWY
- TERENY ADAPTOWANEJ ZIELENI
- TERENY ADAPTOWANYCH UŻYTKÓW ROLNYCH

NIEKORZYSTNE

- TERENY NOWOPROJEKTOWANEJ ZABUDOWY
- TERENY PRODUKCJI ENERGII ELEKTRYCZNEJ OPARTEJ NA ODNAWIALNYCH ŹRÓDŁACH ENERGII
- SKUTKI NIEKORZYSTNE O NIEWIELKIM NATĘŻENIU I MIEJSCOWYM ZASIĘGU

- GŁÓWNE KIERUNKI PRESJI ANTROPOGENICZNEJ

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KRAŚNIK

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MPZP

SKALA 1:5000

0m 250m 500m 1000m 2000m

OZNACZENIA

- GRANICA OPRACOWANIA
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE ZAGOSPODAROWANIA
- EKOLOGICZNY SYSTEM OBSZARÓW CHRONIONYCH
- KIERUNKI EKOLOGICZNEGO SYSTEMU OBSZARÓW CHRONIONYCH
- OBSZARY PRZEWIDZIANE DO REALIZACJI METODĄ SCALANIA
- ZABYTKI: UKŁAD URBANISTYCZNY, ZESPOŁY BUDOWLANE, CMENTARZE WPISANE DO REJESTRU
- ZABYTKI ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA WPISANE DO REJESTRU
- ZABYTKI: UKŁAD URBANISTYCZNY, CMENTARZE NIEWPISANE DO REJESTRU, UJĘTE W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- ZABYTKI ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA, KAPLICZKI NIEWPISANE DO REJESTRU, UJĘTE GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
- TERENY ZŁÓŻ SUROWCÓW MINERALNYCH (KRAŚNIK-SUCHYNIA W, KRAŚNIK-SUCHYNIA E, SUCHYNIA II)
- KIERUNKI SPŁYWU WÓD POWIERZCHNIOWYCH
- TERENY ZALEWOWE
- OBSZAR OCHRONY POŚREDNIEJ UJĘĆ WÓD
- STREFA OCHRONY SANITARNEJ
- LINIA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA ZE STREFĄ BEZPIECZEŃSTWA
- LINIA WYSOKIEGO NAPIĘCIA ZE STREFĄ BEZPIECZEŃSTWA
- LINIA GAZOWA ZE STREFĄ KONTROLOWANĄ
- GRANICE OBSZARÓW REWITALIZOWANYCH:
  - 1 - REJON WZGÓRZA ZAMKOWEGO
  - 2 - HISTORYCZNE CENTRUM
  - 3 - NAJSTARSZA CZĘŚĆ KRAŚNIKA FABRYCZNEGO
  - 4 - ZDEGRADOWANA CZĘŚĆ KRAŚNIKA FABRYCZNEGO
  - 5a - REJON ULICY KOLEJOWEJ
  - 5b - TEREN STREFY PRZEMYSŁOWEJ W KRAŚNIKU FABRYCZNYM
  - 6 - REJON STACJI KOLEJOWEJ
  - 7 - REJON ZARZECZA
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- TERENY ZABUDOWY MIESZANEJ
- TERENY USŁUG
- TERENY ROZMIESZCZENIA OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2 000 m²
- TERENY PRZEMYSŁU, RZEMIOSŁA, SKŁADÓW I BAZ
- TERENY POWIERZCHNIOWEJ EKSPLOATACJI SUROWCÓW
- TERENY UPRAW POLNYCH
- REZERWY TERENOWE POD PROGRAM MIESZKANIOWY
- TERENY UPRAW OGRODNICZYCH
- TERENY ZIELENI PARKOWEJ
- TERENY LASÓW I ZADRZEWIEŃ
- TERENY CMENTARZY
- TERENY ZIELENI ŁĄKOWEJ
- TERENY OGRÓDKÓW DZIAŁKOWYCH
- TERENY ZIELENI NATURALNEJ
- TERENY ZIELENI IZOLACYJNEJ
- WODY OTWARTE
- TERENY CIĄGÓW PIESZYCH, PIESZO-JEZDNYCH
- TERENY KOLEJOWE
- TERENY INFRASTRUKTURY (ELEKTROENERGETYCZNEJ, WODOCIĄGOWEJ, GAZOWEJ, KANALIZACYJNEJ, CIEPŁOWNICZEJ)
- TERENY PARKINGÓW I OBIEKTÓW OBSŁUGI MOTORYZACJI
- TERENY SPECJALNE
- DROGA WEWNĘTRZNA
- DROGA GMINNA
- DROGA POWIATOWA
- DROGA WOJEWÓDZKA
- DROGA KRAJOWA
- PLANOWANA DROGA KRAJOWA EKSPRESOWA S19 - WARIANT 1A
- "BUDZYŃ" REJON WYPOCZYNKU I REKREACJI DLA KRAŚNIKA LUBELSKIEGO I FABRYCZNEGO ORAZ ZABUDOWY JEDORODZINNEJ I PENSJONATOWEJ
- GRANICA KRAŚNICKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- DOMINANTY ARCHITEKTONICZNE
- TEREMY NA KTÓRYCH USTALA SIĘ MOŻLIWOŚĆ LOKOWANIA FARM FOTOWOLTAICZNYCH O WYDAJNOŚCI POWYŻEJ 100 kW

OZNACZENIA ZMIANY

- GRANICE ZMIANY
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE ZAGOSPODAROWANIA
- MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- U TEREN USŁUG
- MW/U TERENY ROZMIESZCZENIA OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2 000 m²
- P TERENY PRZEMYSŁU, RZEMIOSŁA, SKŁADÓW I BAZ
- ZP TERENY ZIELENI PARKOWEJ
- US/U TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI
- ZABUDOWA USŁUGOWA, MIESZKALNO-USŁUGOWA I MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA
- KXL KXDL KXDZ KXDD KXUS KXZL KXZN KXZP KXIT-E KXIT-G KXUKr KXUKS KXR KXR-PE KXMN KXMW KXMW/U KXU KXU/MN KXU-KS KXUS/U KXZP KXZN