"PROJEKT"

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KRAŚNIK - DLA OBSZARU POMIĘDZY UL. URZĘDOWSKĄ, UL. KUKLIŃSKIEGO I I ŚW. FAUSTYNY, STREFA EKONOMICZNA, CZĘŚĆ ZARZECZA II - POW. AL. TYSIĄCLECIA

SKALA 1:1000

0 25 50 75 100 125 175 250 m

LEGENDA

USTALENIA PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- MIEPRZEKNACZALNE LINIE ZABUDOWY

MN	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
MW	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
U/MN	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ, MIESZKALNO-USŁUGOWEJ I MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
MN/U	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, MIESZKALNO-USŁUGOWEJ I USŁUGOWEJ
MW/U	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ, MIESZKALNO-USŁUGOWEJ I USŁUGOWEJ
U	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
US/U	TEREN SPORTU I REKREACJI ORAZ ZABUDOWY USŁUGOWEJ
UKr	TERENY USŁUG KULTU RELIGIJNEGO
P	TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ, PRODUKCYJNO-USŁUGOWEJ I SKŁADOWO-MAGAZYNOWEJ
R-PE	TERENY ROLNE ORAZ TERENY PRODUKCJI ENERGII ELEKTRYCZNEJ I URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY ENERGETYCZNEJ, OPARTYCH NA ODNAWIALNYCH ŹRÓDŁACH ENERGII
R	TERENY ROLNICZE
ZP	TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
ZN	TERENY ZIELENI NATURALNEJ
IT-E	TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ELEKTRONENERGETYCZNEJ
IT-G	TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ GAZOWNICTWA

TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KD:

KDZ	DROGI ZBIORCZE KLASY Z
KDL	DROGI LOKALNE KLASY L
KDD	DROGI DOJAZDOWE KLASY D
U-KS	TERENY OBSŁUGI KOMUNIKACJI SAMOCHODOWEJ
KXL	TERENY CIĄGÓW PIESZO-JEZDNYCH

- EKOLOGICZNY SYSTEM OBSZARÓW CHRONIONYCH ESOCH
- NAPOWIETRZNE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 30 kV I 15kV
- NAPOWIETRZNE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 kV
- STREFY OCHRONNE NAPOWIETRZNYCH LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH ŚREDNIEGO I WYSOKIEGO NAPIĘCIA

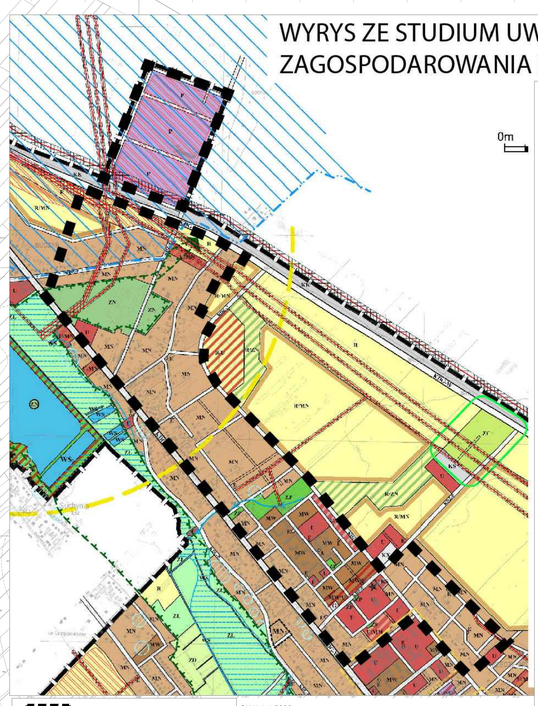
OZNACZENIA OBSZARÓW USTANOWIONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:

- CAŁY OBSZAR OBJĘTY PLANEM ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 406 "NIECKA LUBELSKA (LUBLIN)"
- TERENY STREFY OCHRONNEJ UJĘĆ WÓD PODZIEMNYCH: KOMUNALNEGO PRZY UL. ŻWIRNI I WIGURY ORAZ FABRYKI LÓŻYSK TOCZNYCH W KRAŚNIKU FABRYCZNYM, W TYM GRANICA TERENU OCHRONY POŚREDNIEJ
- OZNACZENIE STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO WPISANEGO DO EWIDENCJI WOJEWÓDZKIEGO URZĘDU OCHRONY ZABYTKÓW (AZP 84-78/3-1)
- GRANICA STREFY OCHRONY SANITARNEJ OD CMENTARZA - 500m

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

- GRANICA MIASTA KRAŚNIK
- STREFA ODDZIAŁYWANIA ELEKTROWNI WIATROWEJ (ZLOKALIZOWANEJ POZA GRANICAMI OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM) - 2150m
- 50.0m ZWYMIAROWANE ODLEGŁOŚCI MIERZONE W METRACH

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KRAŚNIK



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MPZP

SKALA 1:5000

0m 250m 500m 1000m 2000m

OZNACZENIA

- GRANICA OPRACOWANIA
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE ZAGOSPODAROWANIA
- EKOLOGICZNY SYSTEM OBSZARÓW CHRONIONYCH
- KIERUNKI EKOLOGICZNEGO SYSTEMU OBSZARÓW CHRONIONYCH
- OBSZARY PRZEWIDZIANE DO REALIZACJI METODĄ SCALANIA
- ZABYTKI: UKŁAD URBANISTYCZNY, ZESPOŁY BUDOWLANE, CMENTARZE WPISANE DO REJESTRU
- ZABYTKI ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA WPISANE DO REJESTRU
- ZABYTKI: UKŁAD URBANISTYCZNY, CMENTARZE NIEWPISANE DO REJESTRU, UJĘTE W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- ZABYTKI ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA, KAPLICZKI NIEWPISANE DO REJESTRU, UJĘTE GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
- TERENY ZŁÓŻ SUROWCÓW MINERALNYCH (KRAŚNIK-SUCHYNIA W, KRAŚNIK-SUCHYNIA E, SUCHYNIA II)
- KIERUNEK SPŁYWU WÓD POWIERZCHNIOWYCH
- TERENY ZALEWOWE
- OBSZAR OCHRONY POŚREDNIEJ UJĘĆ WÓD
- STREFA OCHRONY SANITARNEJ
- LINIA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA ZE STREFĄ BEZPIECZEŃSTWA
- LINIA WYSOKIEGO NAPIĘCIA ZE STREFĄ BEZPIECZEŃSTWA
- LINIA GAZOWA ZE STREFĄ KONTROLOWANĄ
- GRANICE OBSZARÓW REWITALIZOWANYCH:
  - 1 - REJON WZGÓRZA ZAMKOWEGO
  - 2 - HISTORYCZNE CENTRUM
  - 3 - NAJSTARSZA CZĘŚĆ KRAŚNIKA FABRYCZNEGO
  - 4 - ZDEGRADOWANA CZĘŚĆ KRAŚNIKA FABRYCZNEGO
  - 5a - REJON ULICY KOLEJOWEJ
  - 5b - TEREN STREFY PRZEMYSŁOWEJ W KRAŚNIKU FABRYCZNYM
  - 6 - REJON STACJI KOLEJOWEJ
  - 7 - REJON ZARZECZA

MN	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
MW	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
MW	TERENY ZABUDOWY MIESZANEJ
U	TERENY USŁUG
U 2 000	TERENY ROZMIESZCZENIA OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2 000 m²
P	TERENY PRZEMYSŁU, RZEMIOSŁA, SKŁADÓW I BAZ
PE	TERENY POWIERZCHNIOWEJ EKSPLOATACJI SUROWCÓW
A	TERENY UPRAW POLNYCH
R MN	REZERWY TERENOWE POD PROGRAM MIESZKANIOWY
RO	TERENY UPRAW OGRODNICZYCH
ZP	TERENY ZIELENI PARKOWEJ
ZL	TERENY LASÓW I ZADRZEWIEŃ
ZC	TERENY CMENTARZY
ZE	TERENY ZIELENI ŁĘGOWEJ
ZD	TERENY OGRÓDKÓW DZIAŁKOWYCH
ZN	TERENY ZIELENI NATURALNEJ
ZI	TERENY ZIELENI IZOLACYJNEJ
WS	WODY OTWARTE
KX	TERENY CIĄGÓW PIESZYCH, PIESZO-JEZDNYCH
KK	TERENY KOLEJOWE
IT-E, IT-G	TERENY INFRASTRUKTURY (ELEKTROENERGETYCZNEJ, WODOCIĄGOWEJ, GAZOWEJ, KANALIZACYJNEJ, CIEPŁOWNICZEJ)
KS	TERENY PARKINGÓW I OBIEKTÓW OBSŁUGI MOTORYZACJI
S	TERENY SPECJALNE
	DROGA WEWNĘTRZNA
	DROGA GMINNA
	DROGA POWIATOWA
	DROGA WOJEWÓDZKA
	DROGA KRAJOWA
	PLANOWANA DROGA KRAJOWA EKSPRESOWA S19 - WARIANT 1A
	"BUDZYŃ" REJON WYPOCZYNKU I REKREACJI DLA KRAŚNIKA LUBELSKIEGO I FABRYCZNEGO ORAZ ZABUDOWY JEDORODZINNEJ I PENSJONATOWEJ
	GRANICA KRAŚNICKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
	DOMINANTY ARCHITEKTONICZNE
	TERENY NA KTÓRYCH USTALA SIĘ MOŻLIWOŚĆ LOKOWANIA FARM FOTOWOLTAICZNYCH O WYDAJNOŚCI POWYŻEJ 100 kW

OZNACZENIA ZMIANY

- GRANICE ZMIANY
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE ZAGOSPODAROWANIA
- MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- U TERENY USŁUG
- U 2 000 TERENY ROZMIESZCZENIA OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2 000 m²
- P TERENY PRZEMYSŁU, RZEMIOSŁA, SKŁADÓW I BAZ
- ZP TERENY ZIELENI PARKOWEJ
- ZL TERENY LASÓW I ZADRZEWIEŃ
- ZC ZABYTKI: UKŁAD URBANISTYCZNY, CMENTARZE NIEWPISANE DO REJESTRU, UJĘTE W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
- EKOLOGICZNY SYSTEM OBSZARÓW CHRONIONYCH
- GRANICA KRAŚNICKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- TERENY ZALEWOWE
- OBSZAR OCHRONY POŚREDNIEJ UJĘĆ WÓD
- LINIA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA ZE STREFĄ BEZPIECZEŃSTWA
- LINIA WYSOKIEGO NAPIĘCIA ZE STREFĄ BEZPIECZEŃSTWA
- TERENY NA KTÓRYCH USTALA SIĘ MOŻLIWOŚĆ LOKOWANIA FARM FOTOWOLTAICZNYCH O WYDAJNOŚCI POWYŻEJ 100 kW
- GRANICE OBSZARÓW REWITALIZOWANYCH:
  - 1 - REJON WZGÓRZA ZAMKOWEGO
  - 2 - HISTORYCZNE CENTRUM
  - 3 - NAJSTARSZA CZĘŚĆ KRAŚNIKA FABRYCZNEGO
  - 4 - ZDEGRADOWANA CZĘŚĆ KRAŚNIKA FABRYCZNEGO
  - 5b - TEREN STREFY PRZEMYSŁOWEJ W KRAŚNIKU FABRYCZNYM
  - 7 - REJON ZARZECZA

ZMIANA STUDIUM ZATWIERDZONA UCHWAŁĄ NR XLIV/439/2017 RADY MIASTA KRAŚNIK Z DNIA 31 sierpnia 2017 r.

OPRACOWANIE:	ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENEGO MIASTA KRAŚNIK		
ZAMAWIAJĄCY:	URZĄD MIASTA KRAŚNIK UL. LUBELSKA 84, 23-200 KRAŚNIK		
OPRACOWANIE:	P.H.P.U. "PELCE" Paweł Pelczar ul. Ks. Stanisława Stolarczyka 15/1 20-148 Lublin	PRACOWNIA PROJEKTOWA URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNA	
ZESPÓŁ AUTORSKI:	MGR INŻ. PAWEŁ PELCZAR - KIEROWNIK ZESPOŁU MGR INŻ. ŁUKASZ STEPLEWSKI - KOORDYNATOR PROJEKTU MGR MICHAŁ PYRA		
DATA:	sierpień 2017	SKALA:	1 : 10 000