

RAMOWE PUNKTY BIZNES PLANU

niezbędne przy składaniu wniosku przedsiębiorcy ubiegającego się o zezwolenie na prowadzenie działalności na terenie Tarnobrzесkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej „EURO-PARK WISŁOSAN”

Biznes plan sporządza się w formie pisemnej w języku polskim, a dane liczbowe przedstawia się w polskich złotych.

Biznes plan składa się z dwóch części:

- I. Informacje dotyczące obecnej działalności.
- II. Informacje dotyczące planowanego przedsięwzięcia w TSSE „EURO-PARK WISŁOSAN”.

Część I oferty powinna zawierać informacje dotyczące obecnej działalności w zakresie*:

1. Sytuacji organizacyjno – prawna firmy występującej o zezwolenie,
2. Historii firmy,
3. Dotychczasowej działalności firmy,
4. Pozycji i sytuacji finansowo – ekonomicznej firmy,
5. Wyników finansowych za okres co najmniej 3 lat.

Część II oferty powinna zawierać informacje dotyczące planowanego przedsięwzięcia w TSSE „EURO-PARK WISŁOSAN”.

- Określenie koncepcji, celów i strategii projektu (synteza),
- Podstawowe dane o firmie: dane adresowe podmiotu, forma organizacyjno – prawna podmiotu, opis lokalizacji firmy, majątek spółki.
- Charakterystyka produkcji:
 - rodzaj planowanej działalności wg PKWiU (kod czterocyfrowy),
 - opis produktów,
 - opis planowanych technologii i ich wpływ na środowisko,
 - opis innowacyjności procesu technologicznego lub wyrobu (najlepiej potwierdzone przez właściwy instytut lub ośrodek akademicki).
- Struktura i charakterystyka rynku:
 - szacunkowa, aktualna wielkość rynku,
 - dotychczasowy rozwój rynku i możliwości jego dalszego wzrostu,
 - lokalizacja rynków i grup odbiorców produktów (krajowe, zagraniczne),
 - analiza głównych konkurentów,
 - analiza SWOT.
- Program inwestycji:
 - planowany program inwestycji w ujęciu rzeczowym,
 - planowane wydatki inwestycyjne w ujęciu wartościowym i czasowym**,
 - planowany termin zakończenia inwestycji na terenie Strefy**,
 - szacunkowe koszty realizacji,

- organizacja i zatrudnienie (określenie planowanego wzrostu zatrudnienia w poszczególnych latach) w przeliczeniu na pełne etaty **,
- maksymalna wysokość kosztów kwalifikowanych inwestycji i dwuletnich kosztów kwalifikowanych pracy**,
- opis udziału w tworzeniu i modernizacji infrastruktury gospodarczej w strefie,
- opis udziału w powiązaniach gospodarczych, w tym kooperacyjnych, z przedsiębiorcami działającymi na terenie kraju.
- Finansowanie projektu:
 - opis sposobu finansowania projektu (środki własne, kapitał obcy),
 - koszty finansowe projektu (spłata rat i odsetek od zaciągniętych kredytów),
 - uwiarygodnienie otrzymania kapitału obcego oraz posiadanych środków własnych.
- Analizę ekonomiczno – finansową projektu:
 - wartościowy plan produkcji i sprzedaży (w ujęciu ilościowo – wartościowym),
 - zestawienie kosztów (z podziałem na koszty stałe i zmienne),
 - potrzeby kapitału obrotowego,
 - ocena projektu inwestycyjnego (okres zwrotu nakładów inwestycyjnych, wartość zaktualizowana netto NPV oraz wewnętrzna stopa zwrotu IRR),
 - prognoza bilansu, rachunku zysków i strat, przepływów środków pieniężnych za okres co najmniej 5 lat wg standardów określonych w Ustawie o rachunkowości,
 - wskaźniki: rentowności (rentowności sprzedaży, aktywów i kapitałów własnych), wskaźniki płynności finansowej (bieżący i szybki), wskaźnik zadłużenia (zadłużenia ogółem i kapitału własnego).

Załączniki:

1. Akt notarialny powołania spółki lub umowę spółki,
2. Aktualny odpis z KRS lub zaświadczenie o wpisie do Ewidencji Działalności Gospodarczej,
3. Zaświadczenie o numerze identyfikacyjnym REGON,
4. Decyzję nadania numeru NIP oraz Zgłoszenie do ewidencji podatkowej VAT,
5. Sprawozdanie finansowe – bilans, rachunek zysków i strat oraz rachunek przepływów pieniężnych za okres co najmniej 3 lat,
6. Zaświadczenie o uregulowanych zobowiązaniach wobec Urzędu Skarbowego, Urzędu Gminy i Zakładu Ubezpieczeń Społecznych,
7. Akt własności nieruchomości lub inny tytuł prawny do nieruchomości zlokalizowanej na terenie Strefy przeznaczonej do prowadzenia działalności gospodarczej na podstawie zezwolenia oraz informacje o innych nieruchomościach wykorzystywanych pod działalność gospodarczą,
8. Posiadane zezwolenia i decyzje właściwych organów dotyczące wpływu prowadzonej działalności na środowisko naturalne,
9. Posiadane koncesje lub zezwolenia na prowadzenie działalności objętej przepisami o koncesjonowaniu, zgodnie z ustawą o swobodzie działalności gospodarczej,
10. Posiadane dokumenty potwierdzające innowacyjność przedsięwzięcia,
11. Informację, z której wynika spełnienie jednego lub więcej kryteriów dotyczących „efektu zachęty”, o których mowa w art. 8 ust. 3 Rozporządzenia Komisji (WE) Nr 800/2008 z dnia 6

sierpnia 2008r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne ze wspólnym rynkiem w zastosowaniu art. 87 i 88 Traktatu (ogólne rozporządzenie w sprawie wyłączeń blokowych), a w przypadku małego lub średniego przedsiębiorcy – oświadczenie, że oferent nie rozpoczął prac nad projektem przed złożeniem wniosku o przyznanie pomocy,

12. Formularz informacji zbiorczej dotyczący pomocy na duże projekty inwestycyjne o wartości przekraczającej kwotę 50 mln Euro, stanowiący Załącznik Nr 2 do Rozporządzenia Komisji (WE Nr 800/2008 z dnia 6 sierpnia 2008r.

13. Oświadczenie, z którego wynika, czy oferent jest cudzoziemcem w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców,

14. Oświadczenie, z którego wynika, czy oferent jest „małym” ,”średnim” czy „dużym” przedsiębiorcą w rozumieniu obowiązujących przepisów prawa,

15. Oświadczenie oferenta o wpływie planowanej działalności na środowisko naturalne,

16. Oświadczenie o przestrzeganiu Regulaminu TSSE EURO-PARK WISŁOSAN.

* - dla przedsiębiorców tworzących nowy podmiot, który ma prowadzić działalność gospodarczą na podstawie zezwolenia, należy przedstawić informacje dot. promotora przedsięwzięcia (spółki „matki” lub firmy/osoby finansującej przedsięwzięcie).

** - dane dotyczące prognozy zatrudnienia, wielkości nakładów inwestycyjnych, maksymalnej wysokości kosztów kwalifikowanych oraz daty zakończenia inwestycji przedstawione w biznes planie stanowiąc będą bazę do ustalenia warunków zezwolenia na prowadzenie działalności gospodarczej na terenie Strefy.

Agencja Rozwoju Przemysłu S.A. w Warszawie Oddział w Tarnobrzegu

ul. Zakładowa 48

39-405 Tarnobrzeg 4

tel./fax. 0 15 822 9999, 015 822 9900

www.tsse.pl, e-mail: biuro@tsse.pl