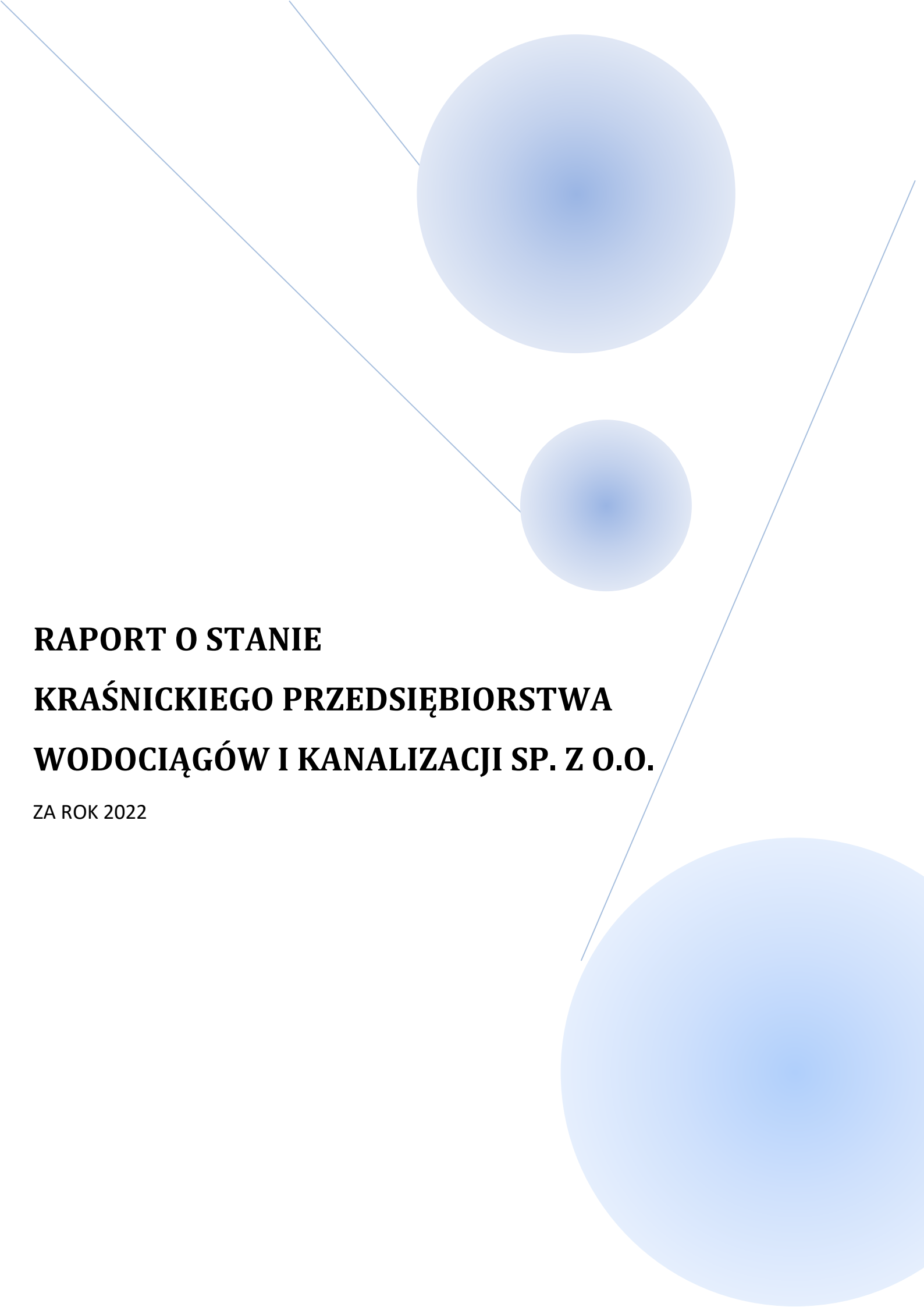


The background features an abstract design with three blue circles of varying sizes and two thin blue lines. One line starts from the top left and extends diagonally towards the center, passing near the top and middle circles. Another line starts from the top right and extends diagonally towards the bottom right, passing near the bottom circle. The circles are semi-transparent, allowing the lines and each other to be visible through them.

RAPORT O STANIE KRAŚNICKIEGO PRZEDSIĘBIORSTWA WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI SP. Z O.O.

ZA ROK 2022

Spis treści

1. Dane dotyczące Spółki (informacje ogólne).....	2
2. Cele i strategia Spółki	5
3. Przedmiot działalności Spółki	5
4. Majątek Spółki	5
5. Finanse Spółki	7
6. Zaciągnięte pożyczki inwestycyjne	7
7. Stan środków pieniężnych na rachunkach bankowych	8
8. Inwestycje	8
Spis tabel.....	14

1. Dane dotyczące Spółki (informacje ogólne)

Nazwa: **Kraśnickie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.**

Forma prawna: Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.

Wpisana do KRS pod Nr 0000206420 przez Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego.

Wysokość kapitału zakładowego: 20 983 000,00 zł

Posiadane oddziały i ich siedziby: brak

W 2022 roku nie zmieniono formy prawnej, struktury własności kapitału i zakresu działalności oraz nie łączono i nie dzielono jednostki.

W okresie od 01.01.2022 r. do 31.12.2022 r. Zarząd Spółki składał się z jednego członka Zarządu, a funkcję Prezesa Zarządu sprawował Pan Ireneusz Ofczarski.

Rada Nadzorcza KPWiK Sp. z o.o. (dalej: RN) wykonywała stały nadzór nad działalnością Spółki. Skład RN zmienił się w ciągu roku.

Skład RN na dzień 01.01.2022 r.:

- Katarzyna Bryndza - przewodnicząca
- Hubert Trukan - z-ca przewodniczącej
- Krzysztof Martyniuk - sekretarz
- Mateusz Zaczyński - członek
- Edward Drzewień - członek

W dniu 08.04.2022 r. podjęta została Uchwała nr 12/2022 Zwyczajnego Zgromadzenia Wspólników KPWiK Sp. z o.o o powołaniu pana Tomasza Siemiona na członka Rady Nadzorczej. Mandat członka RN pana Krzysztofa Martyniuka wygał w związku z upływem kadencji. Pozostały skład RN - bez zmian.

Aktualna struktura organizacyjna:

Prezesowi Zarządu (N) podlegają:

Dyrektor ds. Ekonomiczno - Finansowych (E)

Główny Specjalista ds. Eksploatacji (T)

Główny Specjalista ds. Inwestycji (NI)

Specjalista ds. Info i RODO (ND)

Specjalista ds. BHP, P. Poż. i Taryf (NB)

Dział ds. Kadr, Płac i Spraw Socjalnych (NK)

Informatyk - Automatyk (NAI)

Specjalista ds. Archiwizacji Dokumentacji (NA)

Dyrektorowi ds. Ekonomiczno - Finansowych (E) podlegają:

Główny Księgowy (EG)

Dział Obsługi Klienta (EO)

Dział Obsługi Spółki (ES)

Głównemu Specjaliście ds. Eksploatacji (T) podlegają:

Wydział Oczyszczalni Ścieków (TO)

Wydział Sieci Wod. - Kan. i Produkcji Wody (TSP)

Laboratorium i Ochrona Środowiska (TL)

Sekcja Dokumentacji i Rozwoju Urządzeń Wod. - Kan.(TD)

Kierownikowi Wydziału Sieci Wod. - Kan. i Produkcji Wody (TSP) podlegają:

Sekcja ds. Produkcji Wody (TP)

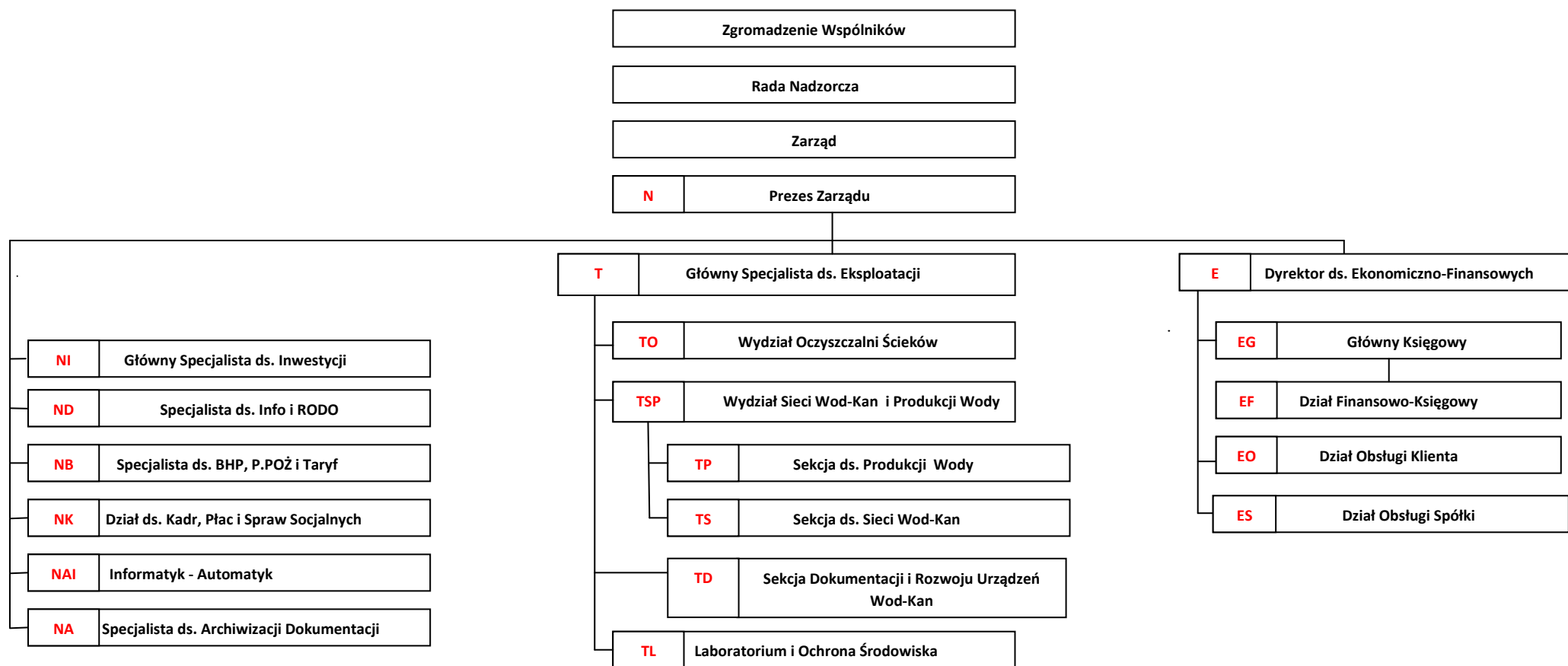
Sekcja ds. Sieci Wod - Kan (TS)

Głównemu Księgowemu (EG) podlega:

Dział Finansowo - Księgowy (EF)

Na poniższym schemacie znajduje się pełna struktura organizacyjna Spółki.

Rysunek 1. Schemat organizacyjny KPWiK Sp. z o.o – 01.01.2022 r. - 31.12.2022 r.



2. Cele i strategia Spółki

Celem KPWiK Sp. z o.o. jest świadczenie usług w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę oraz zbiorowego odprowadzania ścieków na najwyższym poziomie i realizacja innych potrzeb naszych klientów związanych z gospodarką wodno - ściekową.

Długookresowe cele strategiczne:

- zapewnienie dynamicznego rozwoju Spółki poprzez modernizację, poprawę stanu technicznego zasobów majątku, jego rozbudowę, monitoring sieci, zmniejszanie strat wody z tytułu awarii oraz racjonalną gospodarkę wodno-ściekową w trosce o środowisko,
- wzrost efektywności wykorzystania posiadanych zasobów rzeczowych, osobowych i finansowych,
- utrzymywanie trwałej równowagi finansowej,
- dbałość o interes mieszkańców, wyrażający się w kształtowaniu taryf i cen usług na minimalnym poziomie,
- kształtowanie wizerunku Spółki, jako znanej i cenionej przez odbiorców za sprawność i niezawodność realizowania zadań w sferze użyteczności publicznej,
- zapewnienie pracownikom Spółki satysfakcji z pracy poprzez odpowiedni system zarządzania, wynagradzania i motywowania.

3. Przedmiot działalności Spółki

Przedmiotem działalności Spółki jest: pobór, uzdatnianie i dostarczanie wody oraz odprowadzanie i oczyszczanie ścieków.

4. Majątek Spółki

Tabela 1. Bilans Spółki 2021/2022

AKTYWA	Rok 2021	Rok 2022	PASYWA	Rok 2021	Rok 2022
Aktywa trwałe	63 566 950,92	77 142 886,65	Kapitał własny	28 488 403,39	28 479 126,15
Wartości niematerialne i prawne	0,00	15 787,52	Kapitał podstawowy	20 983 000,00	20 983 000,00

Rzeczowe aktywa trwałe	63 161 010,92	76 713 211,13	Kapitał zapasowy	1 918 730,09	1 918 730,09
Należności długoterminowe	0,00	0,00	Kapitał z aktualizacji wyceny	4 862 560,03	4 862 560,03
Inwestycje długoterminowe	0,00	0,00	Pozostałe kapitały rezerwowe	540 000,00	540 000,00
Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	405 940,00	413 888,00	Zysk (strata) z lat ubiegłych	0,00	0,00
Aktywa obrotowe	12 374 013,84	4 544 526,35	Zysk netto	184 113,27	174 836,03
Zapasy	442 830,92	420 952,11	Odpis z zysku netto w ciągu roku obrotowego	0,00	0,00
Należności krótkoterminowe	2 388 585,51	1 481 912,45	Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	47 452 561,37	53 208 286,85
Inwestycje krótkoterminowe	9 483 005,21	2 547 658,29	Rezerwy na zobowiązania	2 826 666,04	2 977 460,27
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	59 592,20	94 003,50	Zobowiązania długoterminowe	4 438 626,13	8 611 759,86
Należne wpłaty na kapitał podstawowy	0,00	0,00	Zobowiązania krótkoterminowe	7 612 468,47	2 052 112,51
Udziały (akcje) własne	0,00	0,00	Rozliczenia międzyokresowe	32 574 800,73	39 566 954,21
RAZEM:	75 940 964,76	81 687 413,00	RAZEM:	75 940 964,76	81 687 413,00

Źródło: Opracowanie na podstawie danych otrzymanych z KPWiK Sp. z o.o.

5. Finanse Spółki

Tabela 2. Rachunek zysków i strat 2021/2022

Wiersz	Wyszczególnienie	Rok 2021	Rok 2022
A	Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi	14 250 341,24	15 404 553,55
B	Koszty działalności operacyjnej	15 373 722,38	16 637 744,90
C	Zysk ze sprzedaży (A-B)	-1 123 381,14	-1 233 191,35
D	Pozostałe przychody operacyjne	1 682 611,53	1 913 103,35
E	Pozostałe koszty operacyjne	149 716,81	357 129,99
F	Zysk z działalności operacyjnej (C+D-E)	409 513,58	322 782,01
G	Przychody finansowe	14 737,58	97 955,58
H	Koszty finansowe	145 943,89	144 885,56
I	Zysk z działalności gospodarczej (F+G-H)	278 307,27	275 852,03
J	Podatek dochodowy	94 194,00	101 016,00
L	Zysk netto (I-J)	184 113,27	174 836,03

Źródło: Opracowanie na podstawie danych otrzymanych z KPWiK Sp. z o.o.

6. Zaciągnięte pożyczki inwestycyjne

Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Lublinie na zadania:

„Budowa łącznika sieci wodociągowej w ul. Janowskiej i ul. Wojskowej wraz z pompownią sieciową” (umowa nr 196/2018 z dn. 07.12.2018 r.) Oprocentowanie 2,0%. Rata kwartalna 39 126,00 zł. Termin zakończenia spłaty - 31.12.2022 r.	626 016,26 zł Pozostało do spłaty 0,00 zł
„Rozbudowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w Kraśniku” (umowa nr 12/2021 z dnia 08.06.2021 r.) Oprocentowanie 2,0%. Rata kwartalna 52 500,00 zł. Termin zakończenia spłaty - 30.06.2026 r.	1 050 000,00 zł Pozostało do spłaty 735 000,00 zł
„Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w ul. Willowej i ul. Ostrowieckiej w Kraśniku - Etap II” (umowa nr 1/2022 z dnia 10.01.2022 r.) Oprocentowanie 2,0%. Rata kwartalna 33 250,00 zł. Termin zakończenia spłaty - 31.12.2031 r.	1 330 000,00 zł Pozostało do spłaty 1 197 000,00 zł

„Rozbudowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej na terenie miasta Kraśnik” (umowa nr 18/2022 z dnia 03.06.2022 r.) Oprocentowanie 2,0%. Rata kwartalna 43 158,00 zł. Termin zakończenia spłaty - 30.06.2032 r.	1 640 000,00 zł Pozostało do spłaty 1 640 000,00 zł
---	---

Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej na zadanie:

„Przebudowa - modernizacja komunalnej oczyszczalni ścieków w Kraśniku” (umowa nr 135/2015 z dn. 24.04.2015r.) Oprocentowanie 2,5%. Rata kwartalna 166 666,00 zł. Termin zakończenia spłaty - 30.09.2028 r.	8 203 609,13 zł Pozostało do spłaty 3 703 626,13 zł
„Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w Aglomeracji Kraśnik” (umowa nr 3328/2022 z dnia 09.11.2022 r.) Oprocentowanie WIBOR 3M, nie mniej niż 2,0% w skali roku. Rata kwartalna 110 000,00 zł. Termin zakończenia spłaty - 20.12.2029 r.	2 618 425,73 zł Pozostało do spłaty 2 618 425,73 zł

7. Stan środków pieniężnych na rachunkach bankowych

01-01-2022	31-12-2022	Spadek
9 483 005,21 zł	2 547 658,29 zł	6 935 346,92 zł

8. Inwestycje

W 2022 roku zrealizowane zostały następujące inwestycje:

I. Urządzenia wodociągowe w tym:

- 1) budowa sieci wodociągowej w ul. Starej Baśni, ul. Ostrowieckiej i ul. Willowej
(koszt netto: 587 138,82 zł),

II. Urządzenia kanalizacyjne w tym:

- 1) budowa sieci kanalizacji sanitarnej w Aglomeracji Kraśnik cz. III REJON „BOJANÓWKA” w ul. Suchyńskiej, ul. Bojanowskiej, ul. Prusa, ul. Filaretów oraz REJON „STACJA KOLEJOWA” ul. Przemysłowa, ul. Obwodowa, ul. Kolejowa, ul. Zakrzowiecka, ul. Towarowa, ul. 3-go Maja, ul. Lipowa, ul. Powstańców Śląskich, ul. Wojska Polskiego, ul. Komisji Edukacji Narodowej, ul. Małachowskiego, ul. Kołtątaja, ul. Konarskiego, ul. Dygasińskiego, ul. Staszica, ul. Wojskowa, ul. Brzozowa, ul. Gajowa, ul. Orzechowa

(koszt netto: 19 652 002,91 zł),



- 2) budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Zachodniej (koszt netto: 1 116 737,86 zł),
- 3) budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Starej Baśni, ul. Ostrowieckiej i ul. Willowej (koszt netto: 1 409 410,40 zł),
- 4) budowa kanalizacji sanitarnej w rejonie Al. Tysiąclecia (koszt netto: 187 335,78 zł),
- 5) modernizacja dwóch pompowni ścieków w części hydraulicznej, zlokalizowanych przy ul. Wyszyńskiego nr ew. dz. 159/9 i przy ul. Granicznej nr ew. dz. 135/1(koszt netto: 327 949,70 zł).





Zdjęcia dot. realizowanych zadań w ramach Projektu pn. „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w aglomeracji Kraśnik”. (Źródło: Baza zdjęć KPWiK Sp. z o.o.)

III. Oczyszczalnia ścieków w tym:

- 1) Modernizacja układu pomiarowego biogazu wyprodukowanego i zużytego na oczyszczalni ścieków.

W miejsce zużytego i wyeksploatowanego układu pomiarowego zainstalowano nowy układ pomiarowy biogazu prod. Endress Hauser składający się z dwóch przepływomierzy fi50, dwóch czujników ciśnienia i czterech separatorów zasilających oraz przewodów zasilających (koszt netto 52 543,11 zł).

Zbiornik paliwa do agregatów prądotwórczych.

- 2) Na terenie oczyszczalni ścieków zainstalowano zbiornik paliwa (oleju napędowego) o pojemności 5 m³ dla zabezpieczenia pracy agregatów prądotwórczych. Zapas paliwa zapewni utrzymanie pracy urządzeń do oczyszczania ścieków w warunkach braku zasilania w energię elektryczną z sieci energetycznej (koszt netto 13 788,20 zł). Koszty poniesione w 2022 r. wyniosły łącznie: 66 331,31 zł netto.





Zdjęcia terenu oczyszczalni ścieków w Kraśniku. (Źródło: Baza zdjęć KPWiK Sp. z o.o.)

Ponadto przebudowano wewnętrzną instalację gazową w budynku administracyjno-biurowym przy ul. Głębokiej 27 (koszt netto: 126138,13 zł). Na terenie SW Głęboka, podobnie jak na oczyszczalni, zainstalowano zbiornik paliwa (oleju napędowego) o pojemności 5 m³ (koszt netto: 11 231,70 zł).

9. Bezpieczeństwo i Higiena Pracy w KPWiK Sp. z o.o.

Budynki i obiekty budowlane oraz teren zakładu pracy oznakowane są zgodnie z wymogami przepisów bhp. Pomieszczenia biurowe wyposażone w meble biurowe i sprzęt komputerowy, spełniający wymagania przepisów bhp. Pomieszczenia technologiczne stacji wodociągowych przy ul. Głębokiej, ul. Żwirki i Wigury oraz przy ul. 3-Maja, w których eksploatowane są chlorownie na podchloryn sodu spełniają wymagania przepisów bhp. Pracownikom obsługujących chlorownię zapewniono niezbędną odzież ochronną i środki ochrony indywidualnej. Pracownicy poddani zostali szkoleniu stanowiskowemu w zakresie bezpiecznej obsługi chlorowni oraz szkoleniom okresowym bhp.

Pomieszczenia technologiczne oczyszczalni ścieków znajdują się w dobrym stanie technicznym. Wyznaczono i oznakowano strefy zagrożenia wybuchem. Pracownikom zapewniono odzież roboczą antyelektrostatyczną.

Pomieszczenia Laboratorium i Ochrona Środowiska, jako pomieszczenia pracy, dostosowane są do rodzaju prac laboratoryjnych. Odczynniki chemiczne przechowywane są na regałach oraz w szafie na chemikalia oraz są przeglądane pod względem terminu przydatności, a przeterminowane oddawane jako odpad wyznaczonym firmom specjalistycznym.

Samochody, maszyny i urządzenia do robót ziemnych, sprzęt zabezpieczający.

W Spółce eksploatowane są dwie koparko - ładowarki, minikoparka, dwa samochody ciśnieniowo-próżniowe do czyszczenia sieci kanalizacyjnej, samochód ciężarowy o ładowności 5T, samochody ciężarowe o ładowności 3,5T, dwa samochody typu furgon na potrzeby pracowników pogotowia wod. - kan., jak również maszyny do zagęszczania gruntu oraz do przecinania nawierzchni i rur. Zagęszczarki i przecinarki obsługiwane są przez pracowników posiadających wymagane uprawnienia. Do wykrywania nieszczelności sieci wodociągowej pracownicy wykorzystują korelator, geofon oraz urządzenie do wyznaczania przebiegu sieci wodociągowej oraz innych instalacji podziemnych (w tym kabli energetycznych). Szalunki, balustrady ochronne, tablice z informacjami o zagrożeniach pozwalają prawidłowo zabezpieczyć wykopy przy usuwaniu awarii sieci wodociągowej i sieci kanalizacyjnej. Maszyny i urządzenia poddawane są okresowym przeglądom i naprawom.

W 2022 roku w Spółce miały miejsce 4 wypadki przy pracy, które zostały zakwalifikowane jako wypadki lżejszego uszkodzenia ciała. Podjęto działania zapobiegawcze mające w przyszłości ograniczyć ilość podobnych wypadków. Na wyznaczonych stanowiskach akredytowane laboratorium środowiska pracy wykonało pomiary środowiska pracy (hałas, drgania). Nie stwierdzono przekroczeń normatywów higienicznych.

Pracownikom Spółki zapewniono opiekę profilaktyczną oraz okresowe szkolenia w dziedzinie bhp. Pracownicy posiadają aktualne uprawnienia do obsługi i eksploatacji urządzeń energetycznych typu E i D. Służba bhp na bieżąco kontrolowała warunki pracy oraz informowała pracodawcę o zagrożeniach na stanowiskach pracy. Komisja bhp dokonała corocznego przeglądu warunków pracy, wydała zalecenia do usunięcia nieprawidłowości i przedstawiła wnioski dotyczące poprawy bezpieczeństwa pracy.

W 2022 roku odbyły się kontrole zewnętrzne organów państwowego nadzoru nad warunkami pracy. Inspektorzy Powiatowej Stacji Sanitarno Epidemiologicznej oraz Państwowej Straży Pożarnej nie stwierdzili nieprawidłowości w badanym zakresie.

10. Realizacja polityk, programów, strategii i uchwał Rady Miasta Kraśnik

W roku 2022 Spółka realizowała zadania inwestycyjne ujęte m.in. w „Wieloletnim planie modernizacji i rozwoju urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2022 - 2024”.

Spółka z sukcesem zakończyła trwającą od 2018 roku inwestycję związaną z budową sieci kanalizacji sanitarnej, realizowaną w ramach Projektu p.n. **“Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w aglomeracji Kraśnik”**. Zadanie współfinansowane ze środków Unii Europejskiej w ramach działania 2.3 „Gospodarka wodno-ściekowa w aglomeracjach” oś priorytetowa II „Ochrona środowiska, w tym adaptacja do zmian klimatu” Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014 - 2020, w ramach umowy o dofinansowanie nr POIS.02.03.00-00-0068/17-00 z dnia 14.03.2018 r., zawartej z Narodowym Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie. Generalnym Wykonawcą kanalizacji sanitarnej była Inżynieria Rzeszów S.A. z siedzibą w Rzeszowie, natomiast nadzór techniczny nad robotami budowlanymi pełniła firma świadcząca usługi Inżyniera Kontraktu - ZDI Spółka z o.o. z siedzibą w Zamościu. Obie firmy zostały wyłonione w ramach przeprowadzonych postępowań o udzielenie zamówienia publicznego, zgodnie z odpowiednimi procedurami.

Wybudowana sieć kanalizacji sanitarnej umożliwi mieszkańcom Kraśnika odprowadzanie ścieków bytowych do kanalizacji sanitarnej i dalej do oczyszczalni oraz spowoduje likwidację starych, nierzadko będących w złym stanie technicznym szamb, co poprawi stan środowiska naturalnego (szczególnie wód rzeki Wyżnicy) na terenie miasta i gminy Kraśnik

W ubiegłym roku nie zanotowano pogorszenia usług w zakresie zbiorowego odprowadzania ścieków. Jakość ścieków spełniała wymagania decyzji obowiązującego pozwolenia wodnoprawnego. Spółka posiada certyfikat jakości ISO 9001:2015.

Spis tabel

Tabela 1. Bilans Spółki 2021/2022	5
Tabela 2. Rachunek zysków i strat 2021/2022	7