

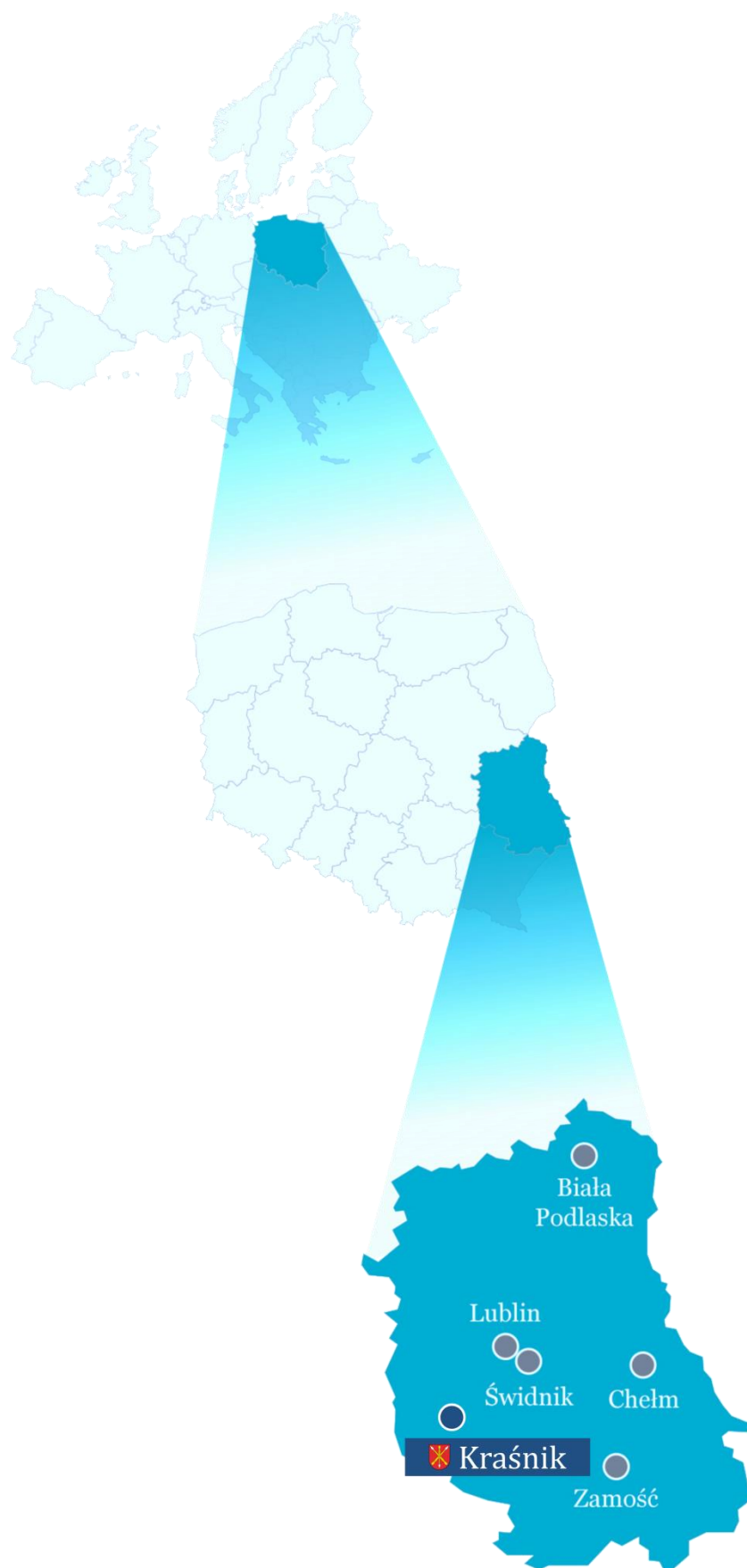
Oferta Inwestycyjna

Kraśnik/powiat kraśnicki/województwo lubelskie

Przygotowana przez: *Miasto Kraśnik*

Kraśnik, sierpień 2024 roku

1. Informacje o gminie



Szanowni Państwo!

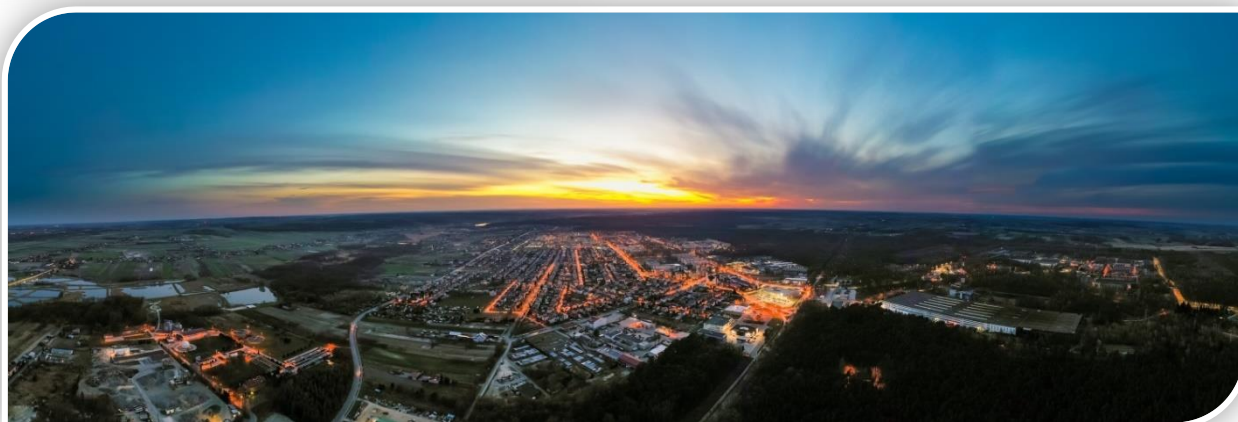
Kraśnik, w swojej ponad 640-letniej historii, kojarzony był przede wszystkim z tradycjami związanymi z produkcją ręcznie formowanej cegły, owoców miękkich czy też Fabryką Łóżysk Tocznych. Bazując na dobrych doświadczeniach piszemy nowy rozdział w rozwoju miasta. Kraśnik staje się miastem coraz bardziej przyjaznym mieszkańcom, inwestorom, przedsiębiorcom, bo Kraśnik to przede wszystkim ludzie. Wszelkie działania oraz plany rozwojowe koncentrujemy na stworzeniu atrakcyjnych i konkurencyjnych możliwości gospodarczych, komfortowych warunków pracy, życia, spędzania wolnego czasu oraz wspieraniu aktywności, kreatywności i innowacyjności mieszkańców naszego miasta.

Ostatnie miesiące to dla nas czas intensyfikacji działań zmierzających do utworzenia neutralnego klimatycznie parku przemysłowego. Celem jest udostępnienie inwestorom ok. 75 ha uzbrojonych terenów.

Z myślą o przyszłych przedsiębiorcach planujemy zakrojone na ogromną skalę działania w obszarze szeroko pojętej energetyki odnawialnej. W grudniu 2022 roku powołaliśmy do życia Kraśnicki Klaster Energii.

Systematycznie podejmujemy nowe inicjatywy służące tworzeniu przyjaznych warunków dla inwestowania kapitału i rozwoju działalności gospodarczej w naszym mieście.

#przyjaznyKraśnik



1.1 Demografia i rynek pracy w gminie

Lokalizacja: Miasto Kraśnik; powiat kraśnicki

Powierzchnia:

Miasto Kraśnik – 26,1 km²

Powiat kraśnicki – 1005,34 km²

Liczba ludności:

Miasto Kraśnik – 31 861

Powiat kraśnicki – 93 383

(Dane za rok 2021)

Gęstość zaludnienia:

Miasto Kraśnik – 1221 osób na km²

Powiat kraśnicki – 94 osoby na km²

PKB:

Polska – 2 623 948 mln zł

Województwo lubelskie – 97 221 mln

(Dane za rok 2021)

Inflacja: 17,50% (listopad 2022 rok)

Liczba zatrudnionych:

Miasto Kraśnik – 8 707

Powiat kraśnicki – 13 228

(Dane za rok 2021)

Przeciętne miesięczne wynagrodzenie:

Województwo lubelskie – 5319 zł

Powiat kraśnicki – 5 995,09 (IV kwartał 2021 r.)

Miasto Kraśnik – 4,683 zł

(Dane za rok 2021 rok)

Stopa bezrobocia

Województwo lubelskie – 7,2 %

Powiat kraśnicki – 8,2 %

Miasto Kraśnik – 7,9 %

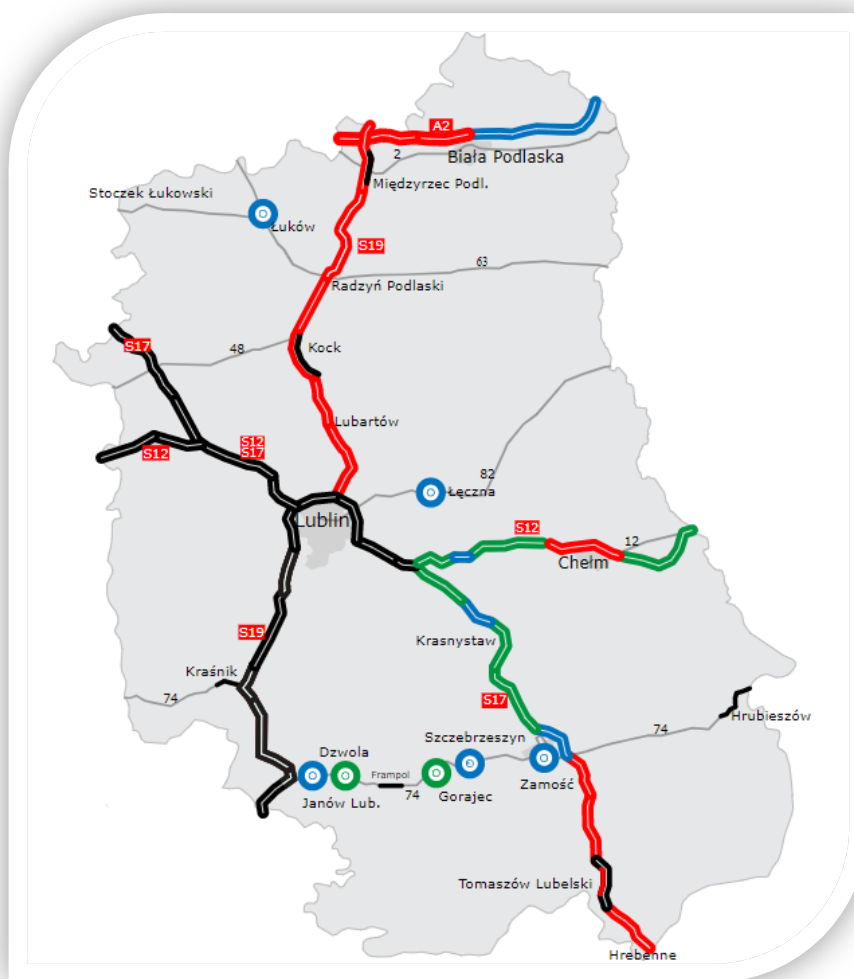
(Dane za rok 2021)

Podatki: CIT; PIT; VAT; RET

CIT	19%	podstawy opodatkowania na zasadach ogólnych
	9%	podstawy opodatkowania od przychodów (dochodów) innych niż z zysków kapitałowych - w przypadku podatników, u których przychody osiągnięte w roku podatkowym nie przekroczyły wyrażonej w złotych kwoty odpowiadającej równowartości 2.000.000 euro przeliczonej według średniego kursu euro ogłaszanego przez NBP na pierwszy dzień roboczy roku podatkowego, w zaokrągleniu do 1.000 zł (art. 19 ust. 1 pkt 2 updop); stawkę tę stosują mali podatnicy oraz podatnicy rozpoczynający działalność gospodarczą - w roku rozpoczęcia tej działalności, z wyjątkiem podatników wymienionych w art. 19 ust. 1a-1c updop
PIT	12% - 120 000,00 zł	
	10 800,00 zł + 32% nadwyżki ponad 120 000,00 zł	
VAT	23%	podstawowa stawka podatku VAT
	8%	stawka obniżona, np. roboty budowlano-montażowe, remonty i roboty konserwacyjne, związane z budownictwem mieszkaniowym i infrastrukturą towarzyszącą, obiekty budownictwa mieszkaniowego lub ich części, z wyłączeniem lokali użytkowych, niektóre usługi gastronomiczne
	5%	stawka obniżona, np. produkty rolne, inwentarz żywy, ryby, artykuły higieniczne, książki i czasopisma specjalistyczne,
	0%	stawka dla wewnątrzwspólnotowej dostawy towarów oraz eksportu towarów.
RET	1,05 zł od 1 m ² powierzchni	od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów budynków
	3,40 zł od 1 m ² powierzchni	od gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego
	23,20 zł od 1 m ² powierzchni użytkowej	od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej
	28,78 zł od 1 m ² powierzchni użytkowej	od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie handlu na powierzchni sprzedaży powyżej 600 m ² (od jednego budynku)
	12,00 zł od 1 m ² powierzchni użytkowej	od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym

1.2 Dostępność transportowa

- Kraśnik jest ważnym węzłem komunikacyjnym południowo-wschodniej części kraju. Krzyżują się tutaj dwie drogi krajowe: nr 19, łącząca Kuźnicę Białostocką z Lublinem, Rzeszowem i Barwinkiem i nr 74, pomiędzy Sulejowem – Kielcami – Zamościem a Zosinem, nieopodal przejścia granicznego z Ukrainą.
- Przez Kraśnik, na trasie Lublin – Rzeszów, przebiega droga ekspresowa S19 będąca częścią międzynarodowego szlaku „Via Carpatia” łączącego Litwę, Polskę, Słowację, Węgry, Rumunię, Bułgarię i Grecję. Dzięki tej inwestycji poprawie uległo połączenie Kraśnika z innymi ośrodkami miejskimi oraz portami lotniczymi.
- Istotnym elementem infrastruktury drogowej jest droga wojewódzka nr 833, która łączy miasto z mostem na Wiśle w miejscowości Kamień.
- W 2010 r. wzdłuż drogi nr 74 oddano do użytku tzw. „dużą/zachodnią obwodnicę” – odcinek, który pozwolił kierowcom ominąć rynek miasta. Realizacja tej inwestycji otworzyła nowe możliwości zagospodarowania centrum Kraśnika, szczególnie pod kątem turystycznym. W 2021 r. oddano do użytku tzw. „północną obwodnicę” – przebiegającą równolegle do drogi wojewódzkiej nr 833.



Legenda

Drogi krajowe, w tym autostrady, drogi ekspresowe i obwodnice.

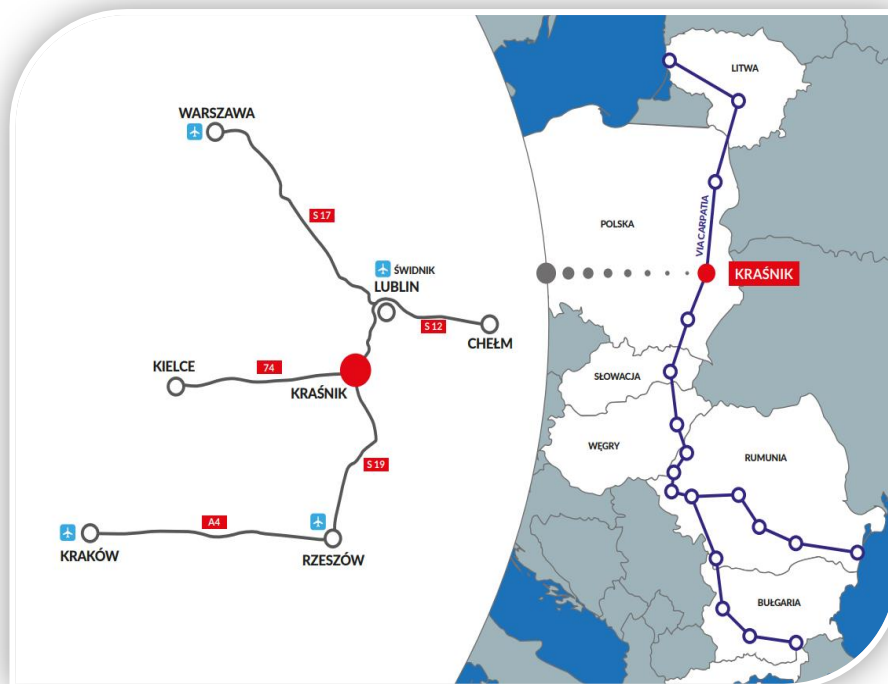
===== w użytkowaniu

==== w realizacji

===== w przetargu

===== w przygotowaniu

A1 S7 Numery autostrad i dróg ekspresowych



Infrastruktura transportowa

Lotniska

Najbliższym portem lotniczym jest oddalony o ok. 70 km od Kraśnika Port Lotniczy Lublin (LUZ) w Świdniku. Czas dojazdu wynosi niespełna godzinę. W latach 2012 – 2022 z lotniska skorzystało około 2 800 000 pasażerów i wykonano około 37 000 operacji lotniczych.

Najpopularniejsze kierunki podróży z lotniska Port Lotniczy Lublin to loty do Gdańska, Warszawy, Dublina, Londynu, Eindhoven, Oslo, Splitu i Burgas. Z LUZ realizowane są również połączenia do Tajlandii, Turcji, Zjednoczonych Emiratów Arabskich, Stanów Zjednoczonych czy Indonezji.

W odległości 116 km od Kraśnika znajduje się Port Lotniczy Rzeszów – Jasionka, a o 214 km oddalony jest Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina.



Drogi

Przez miasto przebiega droga ekspresowa S19, a także krzyżują się dwie drogi krajowe: nr 19 i nr 74.

Długość dróg na terenie miasta:

- Drogi krajowe – 3,815 km;
- Drogi wojewódzkie – 8,860 km;
- Drogi powiatowe 25,774 km;
- Drogi miejskie – 65,088 km.





Kolej

Kraśnik leży przy linii kolejowej nr 68 relacji Lublin-Rozwadow.

Stacja kolejowa usytuowana jest we wschodniej części miasta (ul. Kolejowa). W listopadzie 2022 roku do użytku został oddany nowy budynek dworca z infrastrukturą przyjazną osobom o szczególnych potrzebach.

Aktualnie z Kraśnika można dojechać m.in. do: Bohumina (przez Kraków, Katowice, Zabrze, Gliwice), Bydgoszczy (przez Warszawę), Rzeszowa.



Komunikacja miejska

W 2021 roku z komunikacji miejskiej realizowanej przez Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacyjne Sp. z o.o. skorzystało ok. 1,6 mln pasażerów i zostało zrealizowanych ponad 45 600 kursów. MPK posiada w swoim taborze 17 autobusów.

W 2023 roku flota przedsiębiorstwa ma być rozszerzona o 4 autobusy elektryczne oraz, w ramach zawiązanego w 2022 roku Powiatowo-Gminnego Związku Komunikacyjnego, przewiduje się dzierżawę około 5 dodatkowych pojazdów.





Infrastruktura techniczna/szerokopasmowa

- Przyłącza kanalizacyjne – 3 421 sztuk; łączna długość sieci kanalizacyjnej na terenie miasta wynosi 82,4 km; szamba – 587 sztuk; zagrodowe oczyszczalnie ścieków - 18 sztuk; oczyszczalnia ścieków – 1;
- Miejscem zagospodarowania niesegregowanych (zmieszanych) odpadów komunalnych, bioodpadów stanowiących odpady komunalne oraz pozostałości z sortowania odpadów komunalnych przeznaczonych do składowania jest Instalacja Komunalna przy ul. Jodłowej w Kraśniku. W mieście działają 2 Punkty Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych – przy ulicy Granicznej oraz ulicy Obwodowej.
- Długość sieci wodociągowej na terenie miasta wynosi 105,3 km; przyłącza wodociągowe – 3 579 sztuk; stacje wodociągowe – 3.
- Za dostawę energii elektrycznej i funkcjonowanie sieci elektroenergetycznej odpowiada PGE Dystrybucja S.A. Oddział Lublin. Obszar terytorialny Miasta Kraśnik jest zasilany z GPZ 110/30/15kV Budzyń, za pośrednictwem linii kablowych i napowietrznych SN – 15kV oraz stacji transformatorowych 15/04kV.
- Na obszarze miasta dostępny jest Internet światłowodowy.



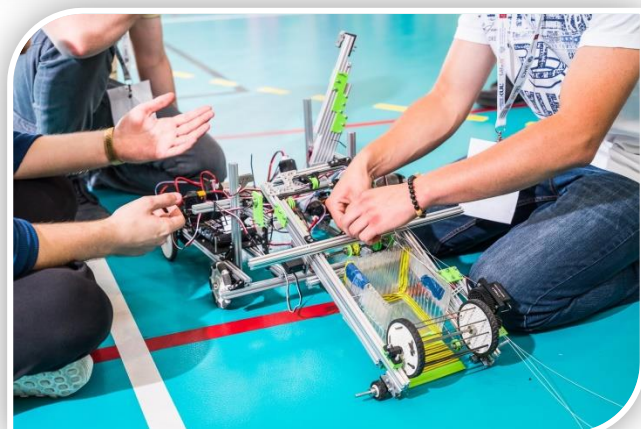
1.3 Szkolnictwo i edukacja

Dla najmłodszych mieszkańców Kraśnika dostępnych jest 5 żłobków niepublicznych, 11 przedszkoli (4 niepubliczne), 7 szkół podstawowych, w tym szkoła społeczna oraz Szkoła Muzyczna I Stopnia im. Kompozytorów Polskich.

W ofercie kraśnickich szkół podstawowych działają klasy o profilu sportowym (dwubój nowoczesny, piłka nożna, siatkówka), oddział dwujęzyczny z językiem angielskim w nauczaniu historii i geografii oraz klasy o profilu robotycznym, przedsiębiorczości i językowym.

Dla dzieci i młodzieży ze szczególnymi potrzebami w mieście działa Zespół Szkół Specjalnych im. Ks. Jana Twardowskiego, w skład którego wchodzi szkoła podstawowa oraz szkoła przysposabiająca do pracy.

Na poziomie ponadpodstawowym naukę można kontynuować w trzech placówkach: Zespole Szkół nr 1, Zespole Szkół nr 2 oraz Zespole Szkół nr 3.

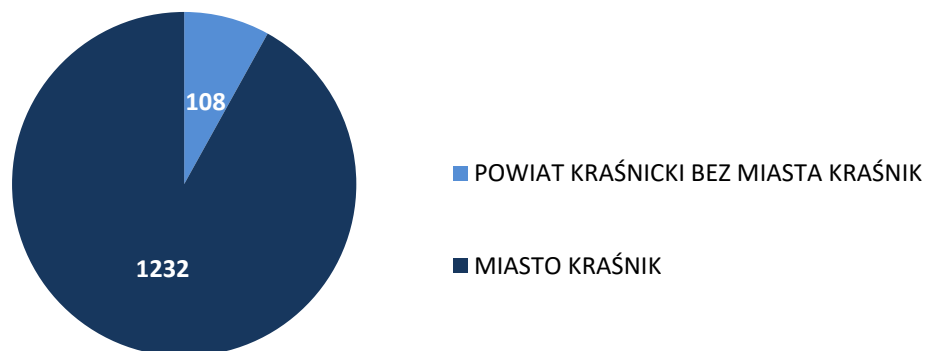


Szkolnictwo zawodowe – szkoły branżowe i technika

W powiecie kraśnickim działa 6 szkół prowadzących kształcenie zawodowe, w tym Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy w Olbiecinie.

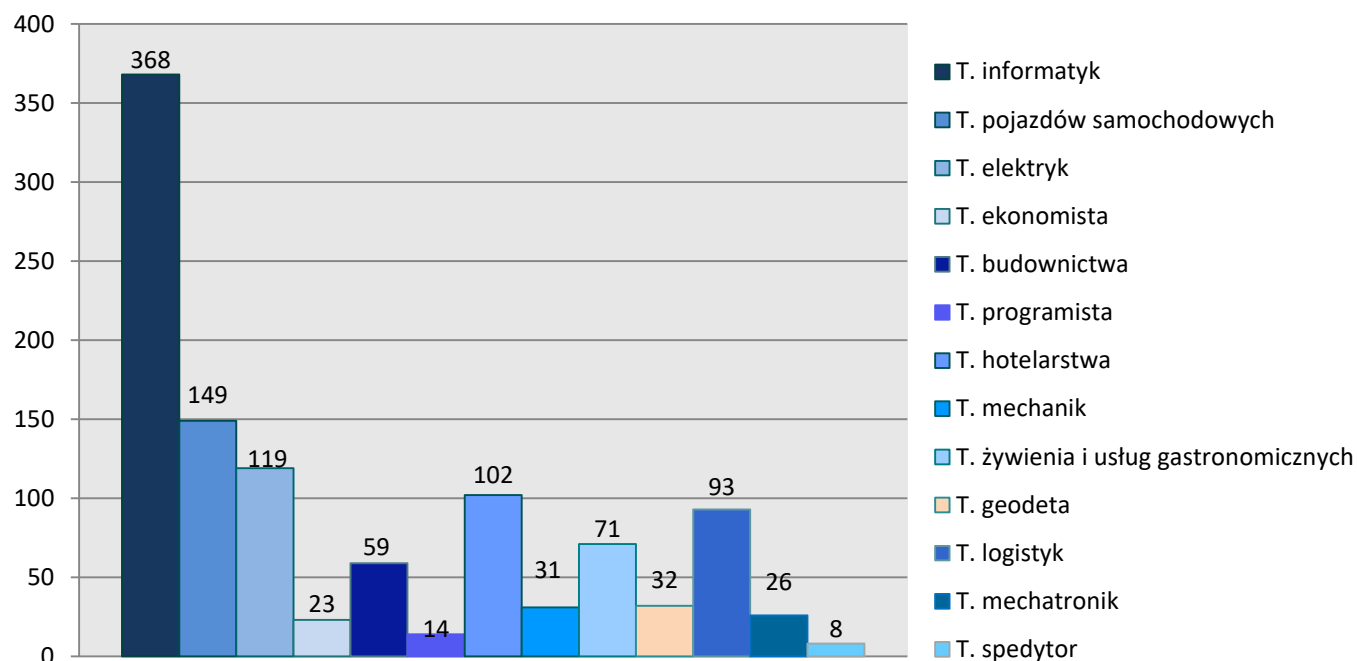
W samym mieście funkcjonują 3 tego typu placówki (przy Zespole Szkół nr 1, Zespole Szkół nr 2 i Zespole Szkół nr 3), oferujące również kształcenie zawodowe w technikach oraz branżowej szkole I stopnia.

Liczba uczniów w szkołach zawodowych w roku szkolnym 2022/2023



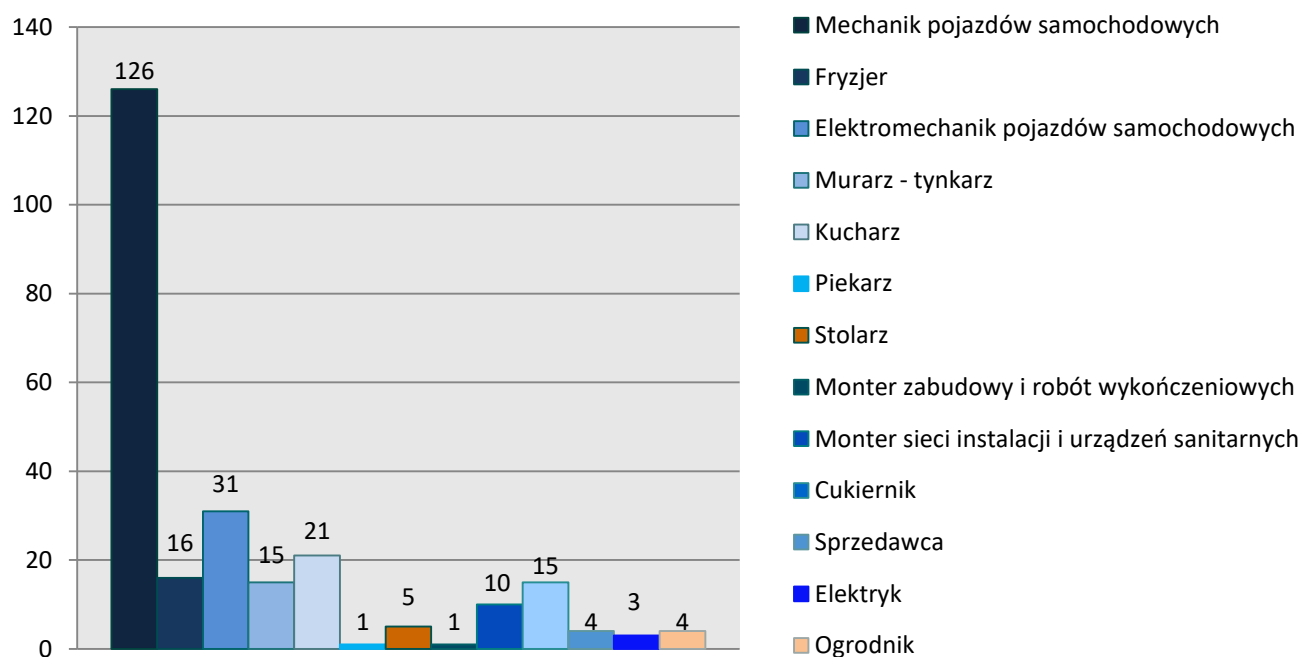
Opracowanie własne UM na podstawie danych Wydziału Edukacji i Sportu Starostwa Powiatowego w Kraśniku.

Liczba uczniów w publicznych technikach na poszczególnych kierunkach w roku szkolnym 2022/2023



Opracowanie własne UM na podstawie danych Wydziału Edukacji i Sportu Starostwa Powiatowego w Kraśniku.

Liczba uczniów w publicznych branżowych szkołach I stopnia na poszczególnych kierunkach w roku szkolnym 2022/2023



Opracowanie własne UM na podstawie danych Wydziału Edukacji i Sportu Starostwa Powiatowego w Kraśniku.

Struktura szkolnictwa zawodowego wg kierunków kształcenia

Struktura branżowa szkolnictwa zawodowego szkół prowadzonych przez powiat kraśnicki wraz z kierunkami kształcenia w roku szkolnym 2022/2023.

Szkoła ponadpodstawowa		Kierunki kształcenia
Zespół Szkół nr 1 w Kraśniku	Technikum	▪ technik informatyk
Zespół Szkół nr 2 w Kraśniku	Technikum	▪ technik informatyk ▪ technik ekonomista
Zespół Szkół nr 3 w Kraśniku	Technikum	▪ technik budownictwa ▪ technik geodeta ▪ technik elektryk ▪ technik pojazdów samochodowych ▪ technik mechatronik ▪ technik hotelarstwa ▪ technik żywienia i usług gastronomicznych ▪ technik mechanik ▪ technik logistyk ▪ technik spedytor ▪ technik informatyk ▪ technik programista
	Szkoła Branżowa I stopnia	▪ elektromechanik pojazdów samochodowych ▪ mechanik pojazdów samochodowych
	Szkoła Branżowa II stopnia	▪ technik pojazdów samochodowych
Zespół Szkół w Annopolu	Branżowa Szkoła I stopnia	▪ murarz - tynkarz ▪ monter sieci i instalacji sanitarnych ▪ elektryk ▪ cukiernik ▪ monter zabudowy i robót wykończeniowych w budownictwie ▪ stolarz ▪ sprzedawca ▪ fryzjer ▪ kucharz ▪ mechanik pojazdów samochodowych ▪ piekarz
Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy w Olbiciu	Branżowa Szkoła Specjalna I stopnia	▪ kucharz ▪ cukiernik ▪ ogrodnik
Zespół Szkół – CKZiU w Urzędowie	▪ Szkoła Policealna – w zawodzie technik BHP w trybie zaocznym ▪ kwalifikacyjne kursy zawodowe w zawodach rolnik i technik rolnik, stacjonarne i zaoczne	

Opracowanie własne UM na podstawie danych Wydziału Edukacji i Sportu Starostwa Powiatowego w Kraśniku.

Szkolnictwo wyższe

W województwie lubelskim funkcjonuje 15 szkół wyższych. Głównym ośrodkiem akademickim jest miasto Lublin, gdzie działało 9 szkół wyższych. Wg danych GUS w roku akademickim 2021/2022 w województwie lubelskim kształciło się 66 290 studentów.



Oferta kształcenia uczelni wyższych jest bardzo bogata. Dostępne są m.in. kierunki administracyjne, prawno-administracyjne i prawne, pedagogiczne, turystyczne, artystyczne, filologie (angielska, polska, klasyczna, niderlandzka, germanistyka, hispanistyka, italianistyka, portugalistyka, romanistyka, ruscystyka, ukrainistyka), kognitywistyka, analityka gospodarcza, geoinformatyka, produkcja medialna, public relations i zarządzanie informacją, sinologia czy sztuczna inteligencja.

Jedyną uczelnią techniczną w Lublinie jest Politechnika Lubelska oferująca kształcenie m.in. na kierunkach: budownictwo, architektura, elektrotechnika, inżynieria biomedyczna, inżynieria multimediów, mechatronika, mechanika i budowa maszyn, zarządzanie i inżynieria produkcji, transport, robotyzacja procesów wytwórczych, inżynieria pojazdów, inżynieria bezpieczeństwa, inżynieria i analiza danych, finanse i rachunkowość, marketing i komunikacja rynkowa, inżynieria logistyki.

Ponadto w Dęblinie (ok. 110 km od Kraśnika) swoją siedzibę ma Lotnicza Akademia Wojskowa, prowadząca kształcenie zarówno na kierunkach wojskowych - lotnictwo i kosmonautyka, nawigacja, logistyka, jak i cywilnych - lotnictwo i kosmonautyka, nawigacja, logistyka, transport, bezpieczeństwo narodowe.

Najpopularniejsze kierunki studiów w województwie lubelskim w roku akademickim 2021/2022:



Ekonomia



Finanse i rachunkowość



Anglistyka



Zarządzanie



Kryminologia



Prawo



Informatyka



Farmacja



Pielęgnarstwo



Fizjoterapia



Psychologia



Weterynaria



Kierunek lekarsko-dentystyczny



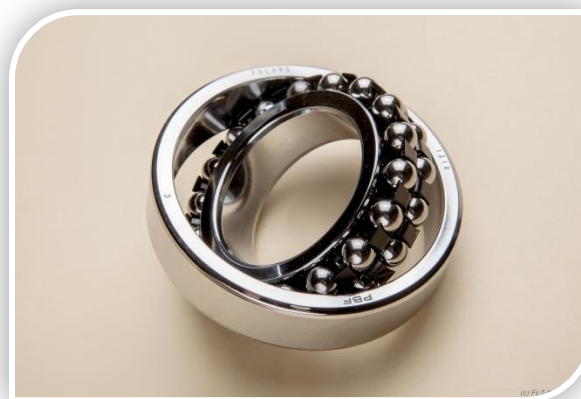
Kierunek lekarski

1.4 Wiodące sektory gospodarki

Kraśnik to miasto z tradycjami przemysłowymi. Struktura gospodarki miasta opiera się przede wszystkim na sektorze przetwórstwa przemysłowego, co jest związane z lokalizacją Fabryki Łożysk Toczyńskich, na bazie której powstało szereg firm.

Oprócz wysoko rozwiniętego przemysłu metalowego, od wielu lat w mieście działa przemysł poligraficzny, branża remontowo-budowlana oraz transportowa. Kraśnik słynie również z sięgającej czasów średniowiecza produkcji ręcznie wytwarzanej cegły.

W sąsiednich gminach przeważa produkcja roślinna. Jest to związane z występowaniem wysokiej klasy gleb i dobrą jakością środowiska naturalnego. Region słynie z bogactwa doskonałych owoców i warzyw. Kraśnik i okolice to znane w całej Polsce, a także poza granicami, zagłębie uprawy malin, porzeczek i truskawek.

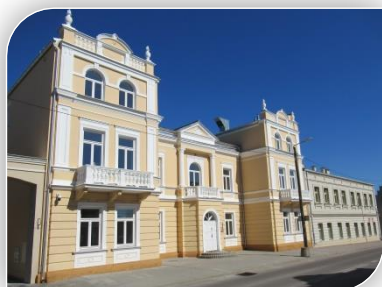


1.5 Jakość i warunki życia w regionie

Kraśnik jest miastem z blisko 6 i pół wiekową historią, usytuowanym na wzgórzach okalających dolinę rzeki Wyżnicy (tzw. Wzgórza Urzędowskie), zajmującym powierzchnię około 26 km², z liczbą mieszkańców zbliżoną do 32 tysięcy. Leży w odległości 49 km na południowy zachód od stolicy województwa - Lublina. W okolicach Kraśnika swój początek ma piękne krajobrazowo Rostocze Zachodnie.



Kraśnik i okolice oferują szereg atrakcji dla osób lubiących aktywne spędzanie wolnego czasu. Ma tu swój początek pierwszy etap Centralnego Szlaku Rowerowego Rostocza. W czasie wycieczek podziwiać możemy różnorodność przyrodniczą tego terenu. Trasa prowadzi głównie przez pola i lasy, dzięki czemu poznajemy zróżnicowane ukształtowanie tej krainy geograficznej oraz zmienną szatę roślinną.



Życie kulturalne mieszkańców Kraśnika skupia się w głównej mierze w Centrum Kultury i Promocji. Placówka proponuje bogaty wachlarz zajęć dla dzieci i młodzieży, m.in. zajęcia grup tanecznych, wokalnych, teatralnych, plastycznych i fotograficznych oraz naukę gry na różnych instrumentach muzycznych. W listopadzie 2022 roku został otwarty oddział Centrum Kultury i Promocji w zrewitalizowanej kamienicy przy ulicy Kościuszki 26. Poza propozycją szerokiego wachlarza zajęć artystycznych dla dzieci i młodzieży, jest to również miejsce spotkań dorosłych kraśniczan chcących rozwijać swoje pasje. W budynku zorganizowano także izbę pamięci, w której można poznać historię miasta.

Kraśnik posiada znakomitą bazę sportowo-rekreacyjną. Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji zarządza szeregiem obiektów, jak basen odkryty, korty tenisowe, skatepark, boiska, w tym 3 „Orliki”, hale sportowe, place zabaw. W grudniu 2022 r., po gruntownej modernizacji, została otwarta kryta pływalnia. Jest to największa rewitalizacja wykonana w ostatnim 30-leciu samorządu - wartość prac przy niej sięgnęła blisko 25 mln złotych. Nowoczesny obiekt pełni funkcję rekreacyjną, sportową, jest także przystosowany do rozgrywania zawodów pływackich.



Jedną z atrakcji miasta jest wybudowany w latach 2005 – 2006 zalew. Obiekt wciąż jest modernizowany i rozbudowywany, m.in. dzięki środkom unijnym. Infrastrukturę zalewu tworzy kemping z budynkiem sanitarnym i pięć stylizowanych, czteroosobowych domków kempingowych. Obok znajduje się palenisko na wieczorne biesiady. Goście mogą również rozbić swoje namioty. W pobliżu wybudowano slip, umożliwiający zwodowanie łódki czy kajaka. Nowym obiektem jest stacja, w której można skorzystać z sali konferencyjnej i miejsc noclegowych.

Bazę miejskich placówek uzupełnia Powiatowe Centrum Sportu i Rekreacji dysponujące salą z widownią na 300 miejsc. Obok głównej hali w obiekcie jest sala do sportów walki, siłownia, sala konferencyjna, a także zaplecze z szatniami, pomieszczeniami gospodarczymi oraz miejsca noclegowe.

2. Dlaczego warto zainwestować w Kraśniku

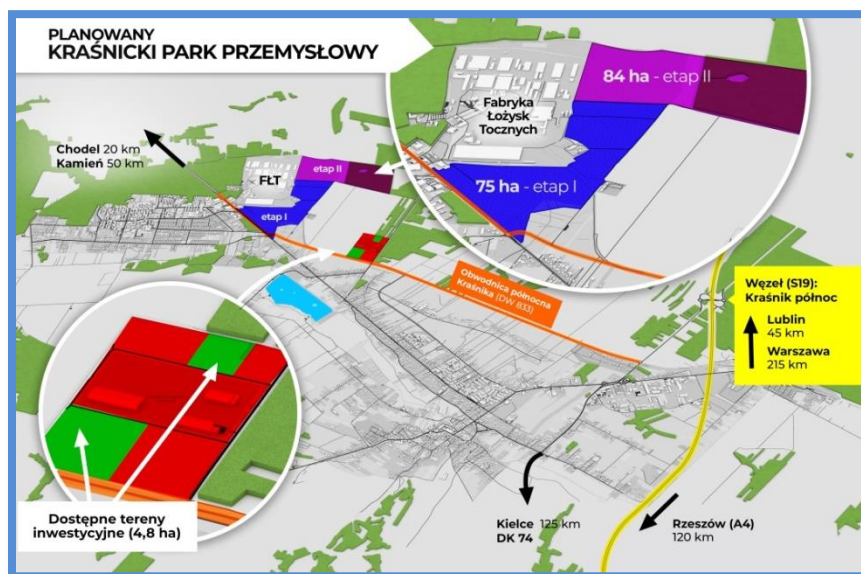
"Konsekwentnie budujemy wizerunek naszego miasta jako miejsca przyjaznego inwestorom. Przedsiębiorcy zawsze mogą liczyć na szerokie wsparcie ze strony władz lokalnych. Miasto oferuje swoją pomoc na każdym etapie prowadzonej inwestycji. Wypracowaliśmy mocne atuty, posiadamy wykwalifikowaną kadrę, bo Kraśnik to miasto z bogatą historią przemysłową, a teraz dochodzi jeszcze coraz lepszy układ komunikacyjny."

**Wojciech Wilk,
Burmistrz Miasta Kraśnik**

Olbrzymim atutem miasta jest jego położenie. Bliskość Lublina, jednego z największych ośrodków akademickich w Polsce, w połączeniu z doskonałym układem komunikacyjnym, który dla inwestorów jest ważnym czynnikiem wyboru lokalizacji oraz wykwalifikowaną kadrą, daje dobre perspektywy dalszego rozwoju miasta. Kraśnik dysponuje terenami inwestycyjnymi przeznaczonymi pod zabudowę produkcyjną lub magazynową mającymi status podstrefy Tarnobrzelskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej. Obszar TSSE jest bardzo dobrze skomunikowany i połączony z drogą ekspresową S19 pomiędzy Lublinem a Rzeszowem, oraz z tzw. „obwodnicą północną Kraśnika”.



W perspektywie najbliższych lat powstanie tworzony z dużym rozmachem, neutralny energetycznie, wielohektarowy park przemysłowy. Kraśnicki Park Przemysłowy to otwierające się przed przyszłymi inwestorami szerokie możliwości rozwoju działalności, a jednocześnie szansa na nowe miejsca pracy.



W ramach Kraśnickiego Klastra Energii, powołanego w grudniu 2022 roku, planowane są zakrojone na szeroką skalę inwestycje w obszarze OZE, które nie tylko będą wpływały na obniżenie kosztów prowadzonej działalności, ale również przyczynią się do poprawy jakości środowiska, a tym samym życia mieszkańców.

Wiodące przedsiębiorstwa działające w Kraśniku:

- Fabryka Łóżysk Tocznych Kraśnik S.A
- TN Polska Sp. z o.o.
- PPW NABOR G. Naborczyk
- AJG Zakłady Poligraficzne
- ORTIS s.c.
- ROLFLEX Zakład Opakowań Drukowanych
- Stare Drewno Sp. z o.o.
- WOD-BUD Sp. z o.o.
- PBI Infrastruktura S.A.
- HERON Sp. z o.o.
- DOBRODZIEY s.c.
- PBI Infrastruktura S.A

Opinie inwestorów

"Chcemy zbudować firmę, która w oparciu o miejscowych specjalistów, będzie pracowała nad automatyzacją procesów produkcyjnych. To ma być miejsce, gdzie korzystając z potencjału miejscowej kadry będą wymyślane, projektowane i produkowane rozwiązania dla linii produkcyjnych"

**Ernest Bodziuch,
współwłaściciel Heron Sp. z o.o.**

"Z kilku powodów, dla których zdecydowałem się wybrać Kraśnik na miejsce inwestycji, najważniejsze to status specjalnej strefy ekonomicznej, a co za tym idzie możliwość skorzystania z ulg oraz pełne uzbrojenie terenu pozwalające na szybkie rozpoczęcie inwestycji"

**Dariusz Bobolik,
Dobrodziey s.c.**

3. Wsparcie dla inwestora

3.1 Zachęty inwestycyjne w Polsce

W dniu 10 maja 2018 r. Sejm Rzeczypospolitej Polskiej przyjął Ustawę o wspieraniu nowych inwestycji. Ustawa ta wprowadza nowy mechanizm udzielania pomocy publicznej dla obecnych, jak i przyszłych przedsiębiorców, zarówno z Polski, jak i z zagranicy.

W ramach zwolnienia z podatku CIT / PIT dostępne są dwa tytuły pomocy:

- **kosztów nowej inwestycji** - maksymalna wielkość pomocy publicznej jest liczona jako iloczyn maksymalnej intensywności pomocy określonej dla danego obszaru i kosztów inwestycji kwalifikujących się do objęcia pomocą;

- **zatrudnienia pracowników w związku z nową inwestycją** - maksymalna wielkość pomocy publicznej jest liczona jako iloczyn maksymalnej intensywności pomocy określonej dla danego obszaru i dwuletnich kosztów pracy nowo zatrudnionych pracowników, obejmujących koszty płacy brutto tych pracowników, powiększone o obowiązkowe składki na ubezpieczenie społeczne, ponoszone przez przedsiębiorcę od dnia zatrudnienia tych pracowników.

Na terenie Kraśnika wyodrębniona została Specjalna Strefa Ekonomiczna funkcjonująca w ramach Tarnobrzесkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej EURO-PARK WISŁOSAN z siedzibą w Tarnobrzegu, zarządzanej przez Agencję Rozwoju Przemysłu S.A.



Polska
Strefa Inwestycji

euro-park
wiśłosan

Tarnobrzесka Specjalna
Strefa Ekonomiczna
Agencja Rozwoju Przemysłu S.A.

Agencja Rozwoju Przemysłu S.A. Oddział w Tarnobrzegu

Zespół Pozyskiwania i Obsługi Inwestora

ul. Zakładowa 30, 39-400 Tarnobrzeg

tel. +48 723 633 231

biuro@arp.pl

tel. +48 515 151 482

www.tsse.pl

tel. +48 601 351 933

www.strefainwestycji.arp.pl

3.2 Zachęty inwestycyjne na poziomie regionalnym

Na terenie województwa lubelskiego funkcjonuje szereg instytucji zajmujących się wsparciem przedsiębiorców:

Lubelski Park Naukowo Technologiczny Sp. z o.o. - www.lpnt.pl

Lubelski Regionalny Fundusz Rozwoju Sp. z o.o. - www.lfr-lubelskie.pl

Lubelska Fundacja Rozwoju Sp. z o.o. - www.lfr.lublin.pl

Regionalny Fundusz Pożyczkowy Sp. z o.o. - www.pozyczkaunijna.pl

Fundacja Rozwoju Lubelszczyzny Sp. z o.o. - www.fundacja.lublin.pl

Wsparcie w ramach RPO:

Regionalny Program Operacyjny Województwa Lubelskiego - www.rpo.lubelskie.pl

Lubelska Agencja Wspierania Przedsiębiorczości - www.lawp.eu

Wojewódzki Urząd Pracy w Lublinie - www.wuplublin.praca.gov.pl

Informacje nt. wsparcia regionalnego COI:

Urząd Marszałkowski Województwa Lubelskiego

Departament Gospodarki i Wspierania Przedsiębiorczości

Centrum Obsługi Inwestora i Eksportera

20-029 Lublin, ul. Grottgera 4, III piętro

tel.: +48 (081) 537 16 51, fax: +48 (081) 537 16 37

e-mail: coi@lubelskie.pl

www.invest.lubelskie.pl

Intensywność pomocy publicznej w regionie:

Maksymalna wielkość pomocy publicznej dla województwa lubelskiego wynosi od 20% do 50% nakładów inwestycyjnych lub od 20% do 50% dwuletnich kosztów pracy nowo zatrudnionych pracowników (w przypadku małego/mikro przedsiębiorcy wskaźnik podwyższony jest o 20%, a średniego przedsiębiorcy wskaźnik podwyższony jest o 10%).

Liczba lat zwolnienia z CIT/PIT: 15 lat.

Próg minimalnych nakładów inwestycyjnych do uzyskania zwolnienia z CIT/PIT: 0,2 mln zł.

3.3 Wsparcie oferowane bezpośrednio przez miasto

Inwestorzy chcący ulokować swoją działalność w Kraśniku mogą liczyć na szerokie wsparcie ze strony władz lokalnych. Miasto oferuje pomoc w procesie inwestycyjnym od etapu poszukiwania lokalizacji po opiekę poinwestycyjną. Wsparcie w tym zakresie można uzyskać w Biurze Strategii i Obsługi Inwestorów Urzędu Miasta Kraśnik, tj.:

- pomoc w poszukiwaniu lokalizacji odpowiadającej projektowi oraz oczekiwaniom inwestora;
- wskazanie możliwości wsparcia lub finansowania inwestycji ze środków zewnętrznych;
- pomoc w sprawach związanych z uzyskiwaniem ulg podatkowych;
- pomoc w planowaniu projektu poprzez dostosowanie go do warunków lokalnych;
- pomoc w procesie nabycia nieruchomości;
- pomoc w uzyskaniu decyzji administracyjnych niezbędnych do uruchomienia i budowy zakładu produkcyjnego;
- pomoc w uzgodnieniach i negocjacjach z gestorami sieci;
- wskazanie potencjalnych wykonawców i firm budowlanych z terenu miasta i okolic;
- kojarzenie inwestora z lokalnymi dostawcami, podwykonawcami, projektantami, firmami wykonawczymi;
- promocja inwestycji w mediach lokalnych i ogólnopolskich;
- pomoc w zakresie pozyskania niezbędnej kadry pracowników;
- opieka nad inwestorem i pomoc w bieżącym działaniu inwestora po zakończeniu realizacji inwestycji;
- pomoc w zakresie reinwestycji oraz rozbudowie zakładu inwestora.

Jednym z priorytetów rozwojowych Kraśnika jest rozszerzanie oferty terenów inwestycyjnych. Aktualnie trwają prace planistyczne związane z utworzeniem wielohektarowego, neutralnego energetycznie Kraśnickiego Parku Przemysłowego.

Wsparcie przy zatrudnieniu

Wsparcie zatrudnienia osób bezrobotnych jest formą publicznej pomocy państwa w procesie doboru i przygotowania pracowników dla zainteresowanych inwestorów. Kandydaci na pracowników rekrutowani są z grona zarejestrowanych osób bezrobotnych.

Do podstawowych form pomocy w tym zakresie należą:

- pomoc w doborze pracowników o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych,
- staże i przygotowania zawodowe w miejscu pracy,
- szkolenia zawodowe dla potencjalnych pracowników,
- doposażenie nowych miejsc pracy.

Więcej informacji na stronie Powiatowego Urzędu Pracy w Kraśniku: www.krasnik.praca.gov.pl

Zwolnienie z podatku CIT / PIT

Minimalna wielkość nakładów inwestycyjnych w poszczególnych regionach zmienia się w zależności od regionu oraz wielkości przedsiębiorstwa. W mieście Kraśnik obowiązuje najniższy próg wartości inwestycji kwalifikujący do objęcia pomocą w zakresie zwolnienia z podatku CIT / PIT. Zaczyna się on odpowiednio od:

- 200 tys. zł dla mikro przedsiębiorstw,
- 500 tys. zł dla małych przedsiębiorstw,
- 1 000 000 zł dla średnich przedsiębiorstw,
- 10 000 000 zł dla dużych przedsiębiorstw.

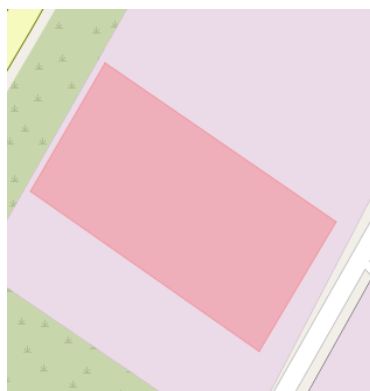
4. Oferta lokalizacyjna – informacje o terenie inwestycyjnym

Dostępne działki inwestycyjne:

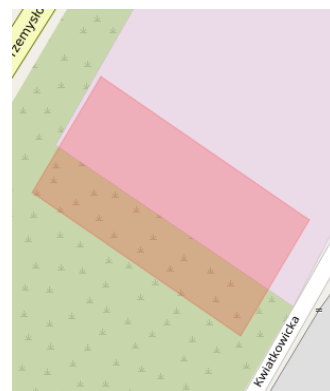
Działka nr 61/23, obręb Kwiatkowie



Działka nr 61/26, obręb Kwiatkowie



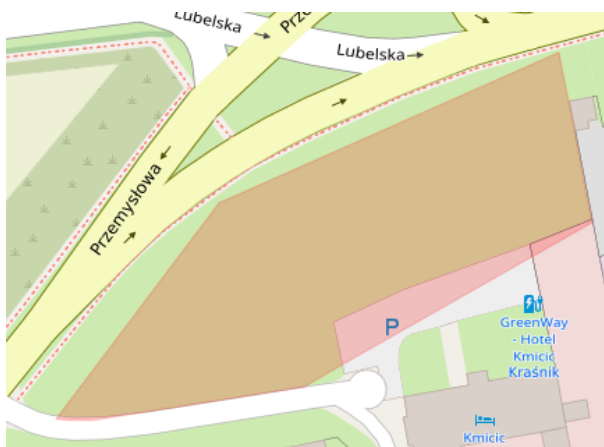
Działka nr 61/27, obręb Kwiatkowie



Działka nr 61/28, obręb Kwiatkowie



Działka nr 69/54, obręb Stacja Kolejowa



 PAIH Grupa PFR	LISTA DANYCH DOTYCZĄCYCH TERENU SITE CHECK LIST	
Położenie Location	Nazwa lokalizacji oraz numery działek Site name and plot numbers	Kwiatkowie Działka: 61/23
	Miasto / Gmina Town / Commune	Kraśnik
	Powiat District	kraśnicki
	Województwo Province (Voivodship)	lubelskie
	Specjalna Strefa Ekonomiczna Province (Voivodship)	-
	Link do mapy lokalizacji (My Maps) Link to My Maps	https://www.google.com/maps/d/u/0/edit?mid=1MLsLeky1f8XvchbFVnstgXcyICoPEjM&usp=sharing
Powierzchnia nieruchomości Area of property	Maksymalna dostępna powierzchnia (w jednym kawałku) [ha] Max. area available (as one piece) [ha]	0,1381 ha
	Kształt działki The shape of the site	prostokąt
	Możliwości powiększenia terenu (krótki opis) Possibility for expansion (short description)	-
Informacje dotyczące nieruchomości Property information	Orientacyjna cena gruntu [PLN/m ²] włączając 23% VAT Approx. land price [PLN/m²] including 23% VAT	184,50 zł/m ²
	Właściciel / właściele Owner(s)	Gmina Miasto Kraśnik
	Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego (T/N) Valid zoning plan (Y/N)	N (tylko Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego)
	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Zoning	tereny usług z możliwością uzupełnienia zabudową mieszkaniową jednorodzinną
	Warunki nabycia / udostępnienia Terms of acquisition	sprzedaż, wynajem, użytkowanie wieczyste
Charakterystyka działki Land specification	Klasa gruntów wraz z powierzchnią [ha] Soil class with area [ha]	Tr – Tereny różne, 0,1381 ha
	Różnica poziomów terenu [m] Differences in land level [m]	-
	Ograniczenia wysokości budynków [m] Building height limit [m]	-
	Procent dopuszczalnej zabudowy Building coverage [%]	-
	Obecne użytkowanie Present usage	teren obecnie nie jest użytkowany
	Zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych (T/N) Soil and underground water pollution (Y/N)	-
	Poziom wód gruntowych [m] Underground water level [m]	-
	Czy były prowadzone badania geologiczne terenu (T/N) Were geological research done (Y/N)	-

	Ryzyko wystąpienia zalań lub obsunięć terenu (T/N) Risk of flooding or land slide (Y/N)	-
	Przeszkody podziemne (T/N) Underground obstacles (Y/N)	N
	Przeszkody występujące na powierzchni terenu (T/N) Ground and overhead obstacles (Y/N)	tak, linia energetyczna
	Istniejące ograniczenia ekologiczne (T/N) Ecological restrictions (Y/N)	N
	Budynki i zabudowania na terenie (T/N) Buildings / other constructions on site (Y/N)	N
Połączenia transportowe Transport links	Droga dojazdowa do terenu Access road to the plot (type and width of access road)	od ulicy Kwiatkowskiej (gminna droga asfaltowa), ok. 6 m lub od ulicy Przemysłowej (DK19)
	Autostrada / droga krajowa [km] Nearest motorway / national road [km]	S – 19 – 3 km, DK19 – 0,1 km DK74 – 2 km
	Porty rzeczne i morskie w odległości do 200 km Sea and river ports located up to 200 km	porty rzeczne: Puławy – 70 km, Sandomierz - 70 km, Góra Kalwaria – 185 km
	Kolej [km] Railway line [km]	Kraśnik, ok.3 km
	Bocznic kolejowa [km] Railway siding [km]	Kraśnik, ok.3 km
	Najbliższe lotnisko międzynarodowe [km] Nearest international airport [km]	Port Lotniczy Lublin – ok. 70 km
	Najbliższe miasto wojewódzkie [km] Nearest province capital [km]	Lublin – 50 km
Istniejąca infrastruktura Existing infrastructure	Elektryczność na terenie (T/N) Electricity (Y/N)	T
	▪ Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m]	linia energetyczna na terenie działki
	▪ Napięcie Voltage [kV]	-
	▪ Dostępna moc Available capacity [MW]	-
	Gaz na terenie (T/N) Gas (Y/N)	N
	▪ Odległość przyłącza od granicy działki Connection point (distance from boundary) [m]	13 m
	▪ Wartość kaloryczna Calorific value [MJ/Nm ³]	-
	▪ Średnica rury Pipe diameter [mm]	80 mm
	▪ Dostępna objętość Available capacity [Nm ³ /h]	-
	Woda na terenie (T/N) Water supply (Y/N)	T
	▪ Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from	sieć wodociągowa na terenie działki

	boundary) [m]	
	Dostępna objętość Available capacity [m³/24h]	-
	Kanalizacja na terenie (T/N) Sewage discharge (Y/N)	T
	Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m]	3,5 m
	Dostępna objętość Available capacity [m³/24h]	-
	Oczyszczalnia ścieków na terenie bądź w bezpośrednim sąsiedztwie Treatment plant (Y/N)	N
	Telefony (T/N) Telephone (Y/N)	T
	Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m]	sieć telekomunikacyjna w obszarze działki
Uwagi Comments	-	
Osoba przygotowująca ofertę Offer prepared by	Renata Szot Kierownik Biura Strategii i Obsługi Inwestorów Tel.+48 81 825 15 63 e-mail: invest@krasnik.eu	
Osoby do kontaktu Contact person	Renata Szot Kierownik Biura Strategii i Obsługi Inwestorów Tel.+48 81 825 15 63 e-mail: invest@krasnik.eu	
Data aktualizacji oferty Updated offer	Styczeń 2023	

 PAIH Grupa PFR	LISTA DANYCH DOTYCZĄCYCH TERENU SITE CHECK LIST	
Położenie Location	Nazwa lokalizacji oraz numery działek Site name and plot numbers	Kwiatkowie Działka: 61/26
	Miasto / Gmina Town / Commune	Kraśnik
	Powiat District	kraśnicki
	Województwo Province (Voivodship)	lubelskie
	Specjalna Strefa Ekonomiczna Province (Voivodship)	-
	Link do mapy lokalizacji (My Maps) Link to My Maps	https://www.google.com/maps/d/u/0/edit?mid=1MLsLeky1f8XvchbFVnstgXcyICoPEjM&usp=sharing
Powierzchnia nieruchomości Area of property	Maksymalna dostępna powierzchnia (w jednym kawałku) [ha] Max. area available (as one piece) [ha]	0,1165 ha
	Kształt działki The shape of the site	prostokąt
	Możliwości powiększenia terenu (krótki opis) Possibility for expansion (short description)	Możliwość powiększenia terenu o działki: 61/27 – 0,1163 ha i 61/28 – 0,3209 ha
Informacje dotyczące nieruchomości Property information	Orientacyjna cena gruntu [PLN/m ²] włączając 23% VAT Approx. land price [PLN/m²] including 23% VAT	184,50 zł/m ²
	Właściciel / właściele Owner(s)	Gmina Miasto Kraśnik
	Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego (T/N) Valid zoning plan (Y/N)	N (tylko Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego)
	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Zoning	tereny usług z możliwością uzupełnienia zabudową mieszkaniową jednorodzinną
	Warunki nabycia / udostępnienia Terms of acquisition	sprzedaż, wynajem, użytkowanie wieczyste
Charakterystyka działki Land specification	Klasa gruntów wraz z powierzchnią [ha] Soil class with area [ha]	Tr – Tereny różne, 0,1165 ha
	Różnica poziomów terenu [m] Differences in land level [m]	-
	Ograniczenia wysokości budynków [m] Building height limit [m]	-
	Procent dopuszczalnej zabudowy Building coverage [%]	-
	Obecne użytkowanie Present usage	teren obecnie nie jest użytkowany
	Zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych (T/N) Soil and underground water pollution (Y/N)	-
	Poziom wód gruntowych [m] Underground water level [m]	-
	Czy były prowadzone badania geologiczne terenu (T/N) Were geological research done (Y/N)	-

	Ryzyko wystąpienia zalań lub obsunięć terenu (T/N) Risk of flooding or land slide (Y/N)	-
	Przeszkody podziemne (T/N) Underground obstacles (Y/N)	N
	Przeszkody występujące na powierzchni terenu (T/N) Ground and overhead obstacles (Y/N)	N
	Istniejące ograniczenia ekologiczne (T/N) Ecological restrictions (Y/N)	N
	Budynki i zabudowania na terenie (T/N) Buildings / other constructions on site (Y/N)	N
Połączenia transportowe Transport links	Droga dojazdowa do terenu Access road to the plot (type and width of access road)	od ulicy Kwiatkowskiej (gminna droga asfaltowa), ok. 6 m lub od ulicy Przemysłowej (DK19)
	Autostrada / droga krajowa [km] Nearest motorway / national road [km]	S – 19 – 3 km, DK19 – 0,1 km DK74 – 2 km
	Porty rzeczne i morskie w odległości do 200 km Sea and river ports located up to 200 km	porty rzeczne: Puławy – 70 km, Sandomierz - 70 km, Góra Kalwaria – 185 km
	Kolej [km] Railway line [km]	Kraśnik, ok.3 km
	Bocznicza kolejowa [km] Railway siding [km]	Kraśnik, ok.3 km
	Najbliższe lotnisko międzynarodowe [km] Nearest international airport [km]	Port Lotniczy Lublin – ok. 70 km
	Najbliższe miasto wojewódzkie [km] Nearest province capital [km]	Lublin – 50 km
Istniejąca infrastruktura Existing infrastructure	Elektryczność na terenie (T/N) Electricity (Y/N)	N
	▪ Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m]	10 m
	▪ Napięcie Voltage [kV]	-
	▪ Dostępna moc Available capacity [MW]	-
	Gaz na terenie (T/N) Gas (Y/N)	N
	▪ Odległość przyłącza od granicy działki Connection point (distance from boundary) [m]	25 m
	▪ Wartość kaloryczna Calorific value [MJ/Nm ³]	-
	▪ Średnica rury Pipe diameter [mm]	80 mm
	▪ Dostępna objętość Available capacity [Nm ³ /h]	-
	Woda na terenie (T/N) Water supply (Y/N)	N
	▪ Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from	25 m

	boundary) [m]	
	Dostępna objętość Available capacity [m³/24h]	-
	Kanalizacja na terenie (T/N) Sewage discharge (Y/N)	T
	Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m]	3,5 m
	Dostępna objętość Available capacity [m³/24h]	-
	Oczyszczalnia ścieków na terenie bądź w bezpośrednim sąsiedztwie Treatment plant (Y/N)	N
	Telefony (T/N) Telephone (Y/N)	T
	Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m]	5 m
Uwagi Comments	-	
Osoba przygotowująca ofertę Offer prepared by	Renata Szot Kierownik Biura Strategii i Obsługi Inwestorów Tel.+48 81 825 15 63 e-mail: invest@krasnik.eu	
Osoby do kontaktu Contact person	Renata Szot Kierownik Biura Strategii i Obsługi Inwestorów Tel.+48 81 825 15 63 e-mail: invest@krasnik.eu	
Data aktualizacji oferty Updated offer	Styczeń 2023	

 PAIH Grupa PFR	LISTA DANYCH DOTYCZĄCYCH TERENU SITE CHECK LIST	
Położenie Location	Nazwa lokalizacji oraz numery działek Site name and plot numbers	Kwiatkowie Działka: 61/27
	Miasto / Gmina Town / Commune	Kraśnik
	Powiat District	kraśnicki
	Województwo Province (Voivodship)	lubelskie
	Specjalna Strefa Ekonomiczna Province (Voivodship)	-
	Link do mapy lokalizacji (My Maps) Link to My Maps	https://www.google.com/maps/d/u/0/edit?mid=1MLsLeky1f8XvchbFVnStgXcyICoPEjM&usp=sharing
Powierzchnia nieruchomości Area of property	Maksymalna dostępna powierzchnia (w jednym kawałku) [ha] Max. area available (as one piece) [ha]	0,1163 ha
	Kształt działki The shape of the site	prostokąt
	Możliwości powiększenia terenu (krótki opis) Possibility for expansion (short description)	Możliwość powiększenia terenu o działki: 61/26 – 0,1165 ha i 61/28 – 0,3209 ha
Informacje dotyczące nieruchomości Property information	Orientacyjna cena gruntu [PLN/m ²] włączając 23% VAT Approx. land price [PLN/m²] including 23% VAT	184,50 zł/m ²
	Właściciel / właściele Owner(s)	Gmina Miasto Kraśnik
	Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego (T/N) Valid zoning plan (Y/N)	N (tylko Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego)
	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Zoning	tereny usług z możliwością uzupełnienia zabudową mieszkaniową jednorodzinną
	Warunki nabycia / udostępnienia Terms of acquisition	sprzedaż, wynajem, użytkowanie wieczyste
Charakterystyka działki Land specification	Klasa gruntów wraz z powierzchnią [ha] Soil class with area [ha]	Tr – Tereny różne, 0,1163 ha
	Różnica poziomów terenu [m] Differences in land level [m]	-
	Ograniczenia wysokości budynków [m] Building height limit [m]	-
	Procent dopuszczalnej zabudowy Building coverage [%]	-
	Obecne użytkowanie Present usage	teren obecnie nie jest użytkowany
	Zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych (T/N) Soil and underground water pollution (Y/N)	-
	Poziom wód gruntowych [m] Underground water level [m]	-
	Czy były prowadzone badania geologiczne terenu (T/N) Were geological research done (Y/N)	-

	Ryzyko wystąpienia zalań lub obsunięć terenu (T/N) Risk of flooding or land slide (Y/N)	-
	Przeszkody podziemne (T/N) Underground obstacles (Y/N)	N
	Przeszkody występujące na powierzchni terenu (T/N) Ground and overhead obstacles (Y/N)	N
	Istniejące ograniczenia ekologiczne (T/N) Ecological restrictions (Y/N)	N
	Budynki i zabudowania na terenie (T/N) Buildings / other constructions on site (Y/N)	N
Połączenia transportowe Transport links	Droga dojazdowa do terenu Access road to the plot (type and width of access road)	od ulicy Kwiatkowskiej (gminna droga asfaltowa), ok. 6 m lub od ulicy Przemysłowej (DK19)
	Autostrada / droga krajowa [km] Nearest motorway / national road [km]	S – 19 – 3 km, DK19 – 0,1 km DK74 – 2 km
	Porty rzeczne i morskie w odległości do 200 km Sea and river ports located up to 200 km	porty rzeczne: Puławy – 70 km, Sandomierz - 70 km, Góra Kalwaria – 185 km
	Kolej [km] Railway line [km]	Kraśnik, ok.3 km
	Bocznic kolejowa [km] Railway siding [km]	Kraśnik, ok.3 km
	Najbliższe lotnisko międzynarodowe [km] Nearest international airport [km]	Port Lotniczy Lublin – ok. 70 km
	Najbliższe miasto wojewódzkie [km] Nearest province capital [km]	Lublin – 50 km
Istniejąca infrastruktura Existing infrastructure	Elektryczność na terenie (T/N) Electricity (Y/N)	N
	▪ Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m]	10 m
	▪ Napięcie Voltage [kV]	-
	▪ Dostępna moc Available capacity [MW]	-
	Gaz na terenie (T/N) Gas (Y/N)	N
	▪ Odległość przyłącza od granicy działki Connection point (distance from boundary) [m]	25 m
	▪ Wartość kaloryczna Calorific value [MJ/Nm ³]	-
	▪ Średnica rury Pipe diameter [mm]	80 mm
	▪ Dostępna objętość Available capacity [Nm ³ /h]	-
	Woda na terenie (T/N) Water supply (Y/N)	N
	▪ Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from	24 m

	boundary) [m]	
	Dostępna objętość Available capacity [m³/24h]	-
	Kanalizacja na terenie (T/N) Sewage discharge (Y/N)	T
	Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m]	3,5 m
	Dostępna objętość Available capacity [m³/24h]	-
	Oczyszczalnia ścieków na terenie bądź w bezpośrednim sąsiedztwie Treatment plant (Y/N)	N
	Telefony (T/N) Telephone (Y/N)	T
	Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m]	5 m
Uwagi Comments	-	
Osoba przygotowująca ofertę Offer prepared by	Renata Szot Kierownik Biura Strategii i Obsługi Inwestorów Tel.+48 81 825 15 63 e-mail: invest@krasnik.eu	
Osoby do kontaktu Contact person	Renata Szot Kierownik Biura Strategii i Obsługi Inwestorów Tel.+48 81 825 15 63 e-mail: invest@krasnik.eu	
Data aktualizacji oferty Updated offer	Styczeń 2023	

	LISTA DANYCH DOTYCZĄCYCH TERENU SITE CHECK LIST	
Położenie Location	Nazwa lokalizacji oraz numery działek Site name and plot numbers	Kwiatkowie Działka: 61/28
	Miasto / Gmina Town / Commune	Kraśnik
	Powiat District	kraśnicki
	Województwo Province (Voivodship)	lubelskie
	Specjalna Strefa Ekonomiczna Province (Voivodship)	-
	Link do mapy lokalizacji (My Maps) Link to My Maps	https://www.google.com/maps/d/u/0/edit?mid=1MLsLeky1f8XvchbFVnstgXcyICoPEjM&usp=sharing
Powierzchnia nieruchomości Area of property	Maksymalna dostępna powierzchnia (w jednym kawałku) [ha] Max. area available (as one piece) [ha]	0,3209 ha
	Kształt działki The shape of the site	prostokąt
	Możliwości powiększenia terenu (krótki opis) Possibility for expansion (short description)	Możliwość powiększenia terenu o działki: 61/26 – 0,1165 ha i 61/27 – 0,1163 ha
Informacje dotyczące nieruchomości Property information	Orientacyjna cena gruntu [PLN/m ²] włączając 23% VAT Approx. land price [PLN/m²] including 23% VAT	184,50 zł/m ²
	Właściciel / właściele Owner(s)	Gmina Miasto Kraśnik
	Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego (T/N) Valid zoning plan (Y/N)	N (tylko Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego)
	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Zoning	tereny usług z możliwością uzupełnienia zabudową mieszkaniową jednorodzinną
	Warunki nabycia / udostępnienia Terms of acquisition	sprzedaż, wynajem, użytkowanie wieczyste
Charakterystyka działki Land specification	Klasa gruntów wraz z powierzchnią [ha] Soil class with area [ha]	Tr – Tereny różne, 0,3209 ha
	Różnica poziomów terenu [m] Differences in land level [m]	-
	Ograniczenia wysokości budynków [m] Building height limit [m]	-
	Procent dopuszczalnej zabudowy Building coverage [%]	-
	Obecne użytkowanie Present usage	teren obecnie nie jest użytkowany
	Zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych (T/N) Soil and underground water pollution (Y/N)	-
	Poziom wód gruntowych [m] Underground water level [m]	-
	Czy były prowadzone badania geologiczne terenu (T/N) Were geological research done (Y/N)	-

	Ryzyko wystąpienia zalań lub obsunięć terenu (T/N) Risk of flooding or land slide (Y/N)	-
	Przeszkody podziemne (T/N) Underground obstacles (Y/N)	tak, sieć gazowa i elektroenergetyczna
	Przeszkody występujące na powierzchni terenu (T/N) Ground and overhead obstacles (Y/N)	Tak, stacja TRAFO, 2 słupy elektroenergetyczne
	Istniejące ograniczenia ekologiczne (T/N) Ecological restrictions (Y/N)	N
	Budynki i zabudowania na terenie (T/N) Buildings / other constructions on site (Y/N)	N
Połączenia transportowe Transport links	Droga dojazdowa do terenu Access road to the plot (type and width of access road)	od ulicy Kwiatkowskiej (gminna droga asfaltowa), ok. 6 m lub od ulicy Przemysłowej (DK19)
	Autostrada / droga krajowa [km] Nearest motorway / national road [km]	S – 19 – 3 km, DK19 – 0,1 km DK74 – 2 km
	Porty rzeczne i morskie w odległości do 200 km Sea and river ports located up to 200 km	porty rzeczne: Puławy – 70 km, Sandomierz - 70 km, Góra Kalwaria – 185 km
	Kolej [km] Railway line [km]	Kraśnik, ok.3 km
	Bocznic kolejowa [km] Railway siding [km]	Kraśnik, ok.3 km
	Najbliższe lotnisko międzynarodowe [km] Nearest international airport [km]	Port Lotniczy Lublin – ok. 70 km
	Najbliższe miasto wojewódzkie [km] Nearest province capital [km]	Lublin – 50 km
Istniejąca infrastruktura Existing infrastructure	Elektryczność na terenie (T/N) Electricity (Y/N)	T
	▪ Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m]	-
	▪ Napięcie Voltage [kV]	-
	▪ Dostępna moc Available capacity [MW]	-
	Gaz na terenie (T/N) Gas (Y/N)	T
	▪ Odległość przyłącza od granicy działki Connection point (distance from boundary) [m]	-
	▪ Wartość kaloryczna Calorific value [MJ/Nm ³]	-
	▪ Średnica rury Pipe diameter [mm]	-
	▪ Dostępna objętość Available capacity [Nm ³ /h]	-
	Woda na terenie (T/N) Water supply (Y/N)	N
	▪ Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from	24 m

	boundary) [m]	
	Dostępna objętość Available capacity [m³/24h]	-
	Kanalizacja na terenie (T/N) Sewage discharge (Y/N)	T
	Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m]	3,5 m
	Dostępna objętość Available capacity [m³/24h]	-
	Oczyszczalnia ścieków na terenie bądź w bezpośrednim sąsiedztwie Treatment plant (Y/N)	N
	Telefony (T/N) Telephone (Y/N)	T
	Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m]	5 m
Uwagi Comments	Ustanowiona na czas nieoznaczony służebność przesyłu na rzecz PGE Dystrybucja S.A.	
Osoba przygotowująca ofertę Offer prepared by	Renata Szot Kierownik Biura Strategii i Obsługi Inwestorów Tel.+48 81 825 15 63 e-mail: invest@krasnik.eu	
Osoby do kontaktu Contact person	Renata Szot Kierownik Biura Strategii i Obsługi Inwestorów Tel.+48 81 825 15 63 e-mail: invest@krasnik.eu	
Data aktualizacji oferty Updated offer	Styczeń 2023	

 PAIH Grupa PFR	LISTA DANYCH DOTYCZĄCYCH TERENU SITE CHECK LIST	
Położenie Location	Nazwa lokalizacji oraz numery działek Site name and plot numbers	Stacja Kolejowa Działka: 69/54
	Miasto / Gmina Town / Commune	Kraśnik
	Powiat District	kraśnicki
	Województwo Province (Voivodship)	lubelskie
	Specjalna Strefa Ekonomiczna Province (Voivodship)	-
	Link do mapy lokalizacji (My Maps) Link to My Maps	https://www.google.com/maps/d/u/0/edit?mid=1O2A2RKbAx4wsUIXubzwFaAyp4yyyK7g&usp=sharing
Powierzchnia nieruchomości Area of property	Maksymalna dostępna powierzchnia (w jednym kawałku) [ha] Max. area available (as one piece) [ha]	0,7058 ha
	Kształt działki The shape of the site	zbliżony do trapezu prostokątnego
	Możliwości powiększenia terenu (krótki opis) Possibility for expansion (short description)	-
Informacje dotyczące nieruchomości Property information	Orientacyjna cena gruntu [PLN/m ²] włączając 23% VAT Approx. land price [PLN/m²] including 23% VAT	184,50 zł/m ²
	Właściciel / właściele Owner(s)	Gmina Miasto Kraśnik
	Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego (T/N) Valid zoning plan (Y/N)	N (tylko Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego)
	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Zoning	tereny usług i obiektów przemysłu, rzemiosła, składów i baz
	Warunki nabycia / udostępnienia Terms of acquisition	sprzedaż, wynajem, użytkowanie wieczyste
Charakterystyka działki Land specification	Klasa gruntów wraz z powierzchnią [ha] Soil class with area [ha]	Tr – Tereny różne, 0,7058 ha
	Różnica poziomów terenu [m] Differences in land level [m]	-
	Ograniczenia wysokości budynków [m] Building height limit [m]	-
	Procent dopuszczalnej zabudowy Building coverage [%]	-
	Obecne użytkowanie Present usage	teren obecnie nie jest użytkowany
	Zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych (T/N) Soil and underground water pollution (Y/N)	-
	Poziom wód gruntowych [m] Underground water level [m]	-
	Czy były prowadzone badania geologiczne terenu (T/N) Were geological research done (Y/N)	-

	Ryzyko wystąpienia zalań lub obsunięć terenu (T/N) Risk of flooding or land slide (Y/N)	-
	Przeszkody podziemne (T/N) Underground obstacles (Y/N)	tak, sieć elektroenergetyczna, ciepłownicza, telekomunikacyjna i kanalizacyjna
	Przeszkody występujące na powierzchni terenu (T/N) Ground and overhead obstacles (Y/N)	N
	Istniejące ograniczenia ekologiczne (T/N) Ecological restrictions (Y/N)	N
	Budynki i zabudowania na terenie (T/N) Buildings / other constructions on site (Y/N)	N
Połączenia transportowe Transport links	Droga dojazdowa do terenu Access road to the plot (type and width of access road)	od ulicy Przemysłowej (DK19)
	Autostrada / droga krajowa [km] Nearest motorway / national road [km]	S – 19 – 2,5 km, DK19 – 0,05 km DK74 – 2,5 km
	Porty rzeczne i morskie w odległości do 200 km Sea and river ports located up to 200 km	porty rzeczne: Puławy – 70 km, Sandomierz - 70 km, Góra Kalwaria – 185 km
	Kolej [km] Railway line [km]	Kraśnik, ok. 2,5 km
	Bocznicza kolejowa [km] Railway siding [km]	Kraśnik, ok. 2,5 km
	Najbliższe lotnisko międzynarodowe [km] Nearest international airport [km]	Port Lotniczy Lublin – ok. 70 km
	Najbliższe miasto wojewódzkie [km] Nearest province capital [km]	Lublin – 50 km
Istniejąca infrastruktura Existing infrastructure	Elektryczność na terenie (T/N) Electricity (Y/N)	T
	▪ Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m]	-
	▪ Napięcie Voltage [kV]	-
	▪ Dostępna moc Available capacity [MW]	-
	Gaz na terenie (T/N) Gas (Y/N)	N
	▪ Odległość przyłącza od granicy działki Connection point (distance from boundary) [m]	8 m
	▪ Wartość kaloryczna Calorific value [MJ/Nm ³]	-
	▪ Średnica rury Pipe diameter [mm]	100
	▪ Dostępna objętość Available capacity [Nm ³ /h]	-
	Woda na terenie (T/N) Water supply (Y/N)	N
	▪ Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from	4 m

	boundary) [m]	
	Dostępna objętość Available capacity [m³/24h]	-
	Kanalizacja na terenie (T/N) Sewage discharge (Y/N)	T
	Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m]	-
	Dostępna objętość Available capacity [m³/24h]	-
	Oczyszczalnia ścieków na terenie bądź w bezpośrednim sąsiedztwie Treatment plant (Y/N)	N
	Telefony (T/N) Telephone (Y/N)	T
	Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m]	-
Uwagi Comments	-	
Osoba przygotowująca ofertę Offer prepared by	Renata Szot Kierownik Biura Strategii i Obsługi Inwestorów Tel.+48 81 825 15 63 e-mail: invest@krasnik.eu	
Osoby do kontaktu Contact person	Renata Szot Kierownik Biura Strategii i Obsługi Inwestorów Tel.+48 81 825 15 63 e-mail: invest@krasnik.eu	
Data aktualizacji oferty Updated offer	Styczeń 2023	

5. Kontakt

Biuro Strategii i Obsługi inwestorów

tel. +48 81 825 15 63

e-mail: invest@krasnik.eu

Godziny pracy Biura Strategii i Obsługi Inwestorów

Poniedziałek 7:30 – 15:30

Wtorek – 8:00 – 16:00

Środa - 7:30 – 15:30

Czwartek - 7:30 – 15:30

Piątek - 7:30 – 15:30

Biuro Burmistrza

Główny specjalista ds. komunikacji społecznej

Daniel Niedziałek

Znajomość języka angielskiego w stopniu komunikatywnym

tel. +48 81 825 15 76

e-mail: d.niedzialek@krasnik.eu

Urząd Miasta Kraśnik

ul. Lubelska 84, 23-200 Kraśnik

[WYZNACZ TRASĘ](#)



Kraśnik