



UCHWAŁA NR .../.../2022
RADY MIASTA KRAŚNIK
z dnia 2022 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta
Kraśnik – obszar w rejonie al. gen. Ryszarda Kuklińskiego,
al. Tysiąclecia i ul. Ostrowieckiej**

(PROJEKT 21 stycznia 2022 r.)

Skład zespołu autorskiego projektu planu:

mgr inż. Paweł Pizło - *kierownik zespołu*

mgr inż. Beata Zalewska

mgr Michał Pyra

UCHWAŁA NR .../.../2022
RADY MIASTA KRAŚNIK
z dnia 2022 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta
Kraśnik – obszar w rejonie al. gen. Ryszarda Kuklińskiego,
al. Tysiąclecia i ul. Ostrowieckiej

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.), w związku z Uchwałą Nr XVII/162/2020 Rady Miasta Kraśnik z dnia 30 stycznia 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kraśnik, po stwierdzeniu że niniejszy plan nie narusza ustaleń "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kraśnik" przyjętego Uchwałą Nr XL/327/01 Rady Miejskiej w Kraśniku z dnia 29 listopada 2001 roku, zmienionego uchwałą Nr LX/344/2014 Rady Miasta Kraśnik z dnia 4 sierpnia 2014 roku oraz Uchwałą Nr XLIV/439/2017 Rady Miasta Kraśnik z dnia 31 sierpnia 2017 r., Rada Miasta Kraśnik uchwała, co następuje:

§ 1

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Kraśnik - obszar w rejonie al. gen. Ryszarda Kuklińskiego, al. Tysiąclecia i ul. Ostrowieckiej), w granicach zgodnych z rysunkiem planu (o powierzchni ok. 213,49 ha).

§ 2

1. Część tekstowa planu stanowi treść niniejszej uchwały.
2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:
 - 1) załącznik nr 1 – rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący integralną część uchwały;
 - 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
 - 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania;
 - 4) załącznik nr 4 – dane przestrzenne planu.

§ 3

1. Wyjaśnienie pojęć użytych w niniejszym planie
 - 1) **dach płaski** – dach o spadku połaci dachowych pod kątem mniejszym niż 12°;
 - 2) **dach zielony** – wielowarstwowe pokrycie dachowe o spadku do 12° z nasadzeniami roślin wieloletnich wraz z elementami towarzyszącymi, którego warstwa wegetacyjna posiada grubość umożliwiającą wielosezonową wegetację;
 - 3) **front działki** – część działki, od strony której istnieje podstawowa dostępność komunikacyjna zapewniona z drogi, z której odbywa się główny wjazd lub wejście na działkę;
 - 4) **infrastruktura techniczna** – to sieci przesyłowe (podziemne, naziemne lub nadziemne), urządzenia i związane z nimi obiekty służące w szczególności do: obsługi obszaru objętego planem w zakresie komunikacji, zaopatrzenia w wodę, ciepło, zaopatrzenia w energię elektryczną, zaopatrzenia w paliwa gazowe, odprowadzania ścieków, usuwania odpadów, telekomunikacji, radiokomunikacji i radiolokacji, a także inne przewody i urządzenia służące zaspokajaniu potrzeb bytowych użytkowników nieruchomości;
 - 5) **intensywność zabudowy** – wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, zgodnie ze znaczeniem pojęciowym określonym w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

- 6) **linia rozgraniczająca** – linia ciągła wyznaczająca na rysunku planu granicę terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 7) **modernizacja** – wykonywanie robót budowlanych polegających na trwałym ulepszeniu, unowocześnieniu, zwiększeniu użyteczności i/lub podniesieniu standardu istniejącego obiektu budowlanego; wyrażenie „modernizacja” mieści się w zakresie pojęciowym: „remontu” oraz „przebudowy” określonym w przepisach odrębnych;
- 8) **nieprzekraczalna linia zabudowy** – linia, poza którą zakazuje się sytuowania zabudowy; linia nie dotyczy:
 - a) balkonów, wykuszy, gzymsów, okapów, podokienników, zadaszeń nad wejściami, ryzalitów, przedsionków, schodów zewnętrznych, pochylni, ramp, tarasów wystających poza obrys budynku nie więcej niż 1,5 m,
 - b) budowli naziemnych będących liniami przesyłowymi, sieciami uzbrojenia terenu oraz budowlami infrastruktury telekomunikacyjnej;
- 9) **parking zielony** – naziemny plac parkingowy o nawierzchni utwardzonej, w tym przy pomocy ekologicznych płyt ażurowych trawnikowych lub kratki trawnikowych z tworzyw sztucznych;
- 10) **plan** – plan, o którym mowa w §1 niniejszej uchwały;
- 11) **połacie główne dachu** – połacie dachu dwu- lub wielospadowego, którego kalenica przebiega wzdłuż, bądź równoległe do dłuższej osi zasadniczej bryły budynku;
- 12) **powierzchnia biologicznie czynna** – powierzchnia terenu biologicznie czynnego, rozumiana zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 13) **powierzchnia całkowita zabudowy** – suma powierzchni wszystkich kondygnacji budynku, mierzona (z wyłączeniem tynków i okładzin) po obrysie zewnętrznym budynku, na poziomie posadzki pomieszczeń lub części pomieszczeń o wysokości ponad 2,20 m, zamkniętych i przekrytych ze wszystkich stron; do powierzchni całkowitej nie wlicza się nadbudówek takich jak maszynownie dźwigu, centrale wentylacyjne, klimatyzacje lub kotłownie oraz powierzchni loggi, balkonów, galerii, tarasów;
- 14) **powierzchnia użytkowa zabudowy** – powierzchnia całkowita zabudowy pomniejszona o powierzchnie zajęte pod: konstrukcje oraz elementy budowlane (takie jak: podpory, kolumny, filary, szyby, kominy), instalacje i pomieszczenia techniczne instalacji ogólnobudowlanych, komunikacji (takie jak: korytarze, klatki schodowe, dźwigi, przenośniki, wewnętrzne rampy i pochylnie, poczekalnie, powierzchnie zajęte przez urządzenia przeznaczone do ruchu ogólnie dostępnego, wbudowane garaże i parkingi) – powierzchnie pomieszczeń o zróżnicowanej wysokości w obrębie jednej kondygnacji są obliczane oddzielnie;
- 15) **powierzchnia zabudowy** – powierzchnia terenu zajęta przez budynek w stanie wykończonym. Powierzchnia zabudowy jest wyznaczona przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnię terenu. Do powierzchni zabudowy nie wlicza się:
 - a) powierzchni obiektów budowlanych ani ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu,
 - b) powierzchni elementów drugorzędnych, np. schodów zewnętrznych, daszków, markiz, występów dachowych, oświetlenia zewnętrznego, ramp, pochylni,
 - c) powierzchni zajmowanej przez wydzielone obiekty pomocnicze (np. szklarnie, altany);
- 16) **przepisy odrębne** – przepisy obowiązujących ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 17) **przeznaczenie terenu** – ustalony w planie sposób zagospodarowania terenu wyznaczonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonego symbolem cyfrowo-literowym;
- 18) **przeznaczenie podstawowe** – przeznaczenie, które przypisane zostało danemu terenowi jako dominujące;
- 19) **przeznaczenie dopuszczalne** – rodzaj przeznaczenia inny niż podstawowe, który uzupełnia przeznaczenie podstawowe i może stanowić nie więcej niż 49% powierzchni zabudowy;
- 20) **przeznaczenie tymczasowe** – inne kategorie przeznaczenia terenu niż podstawowe i dopuszczalne, przypisane danemu terenowi w określonym horyzoncie czasowym;

- 21) **teren** – obszar o określonym przeznaczeniu, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem cyfrowo-literowym;
 - 22) **urządzenia sportowo – rekreacyjne** – urządzenia plenerowe, służące uprawianiu sportu i rekreacji m.in.: boiska do gry, korty tenisowe, urządzenia do ćwiczeń gimnastycznych, urządzenia do jazdy na deskorolkach, ściany do squasha, ściany wspinaczkowe itp.
 - 23) **usługi** – działalność, której celem prowadzenia jest zaspokojenie potrzeb ludności i której oddziaływanie zamyka się w granicach terenu, do którego właściciel posiada tytuł prawny;
 - 24) **usługi nieuciążliwe** – rodzaj działalności, użytkowania i gospodarowania obiektami i terenami, który nie wykracza poza ramy uzyskanych pozwoleń i nie powoduje przekroczenia standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych, a którego ewentualna uciążliwość ogranicza się do granicy działki, na której prowadzona jest dana działalność;
 - 25) **usługi publiczne** – usługi świadczone obywatelom przez: administrację publiczną, służby publiczne (w ramach sektora publicznego) lub poprzez finansowanie podmiotów prywatnych zapewniających dane usługi, których celem jest powszechnie dostępne, bieżące nieprzerwane zaspokajanie potrzeb ludności; przez usługi publiczne rozumie się w szczególności usługi administracji, usługi społeczne takie jak ochrona zdrowia, oświata, wychowanie, edukacja, kultura oraz pomoc i opieka społeczna;
 - 26) **wysokość zabudowy** – wysokość mierzona od poziomu terenu przy najniższej położonym wejściu do budynku lub jego części, znajdującym się na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku do poziomu najwyższego elementu budynku - kalenicy, attyki, bądź najwyższej położonego punktu dachu, z wyłączeniem kominów oraz obiektów i urządzeń technicznych;
 - 27) **zabudowa** – budynki wraz z innymi obiektami budowlanymi trwale związanymi z gruntem, posiadającymi zadaszenie lub zadaszenie i ściany – stanowiące całość techniczno-użytkową.
2. Pojęcia niezdefiniowane w ust. 1 należy rozumieć zgodnie z przepisami odrębnymi lub zgodnie z ogólnie przyjętymi normami.

§ 4

1. Każdy teren o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania wyróżniono na rysunku planu oraz w tekście niniejszej uchwały symbolem cyfrowo-literowym, gdzie:
 - 1) cyfra – oznacza numer porządkowy terenu w ramach jego przeznaczenia podstawowego;
 - 2) litera – oznacza przeznaczenie podstawowe terenu.
2. Ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne:
 - 1) granica obszaru objętego planem;
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
 - 4) symbole (oznaczenia cyfrowo-literowe) terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 5) napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego napięcia ze strefami ochronnymi;
 - 6) obszar znajdujący się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 406 „Niecka Lubelska (Lublin)”;
 - 7) strefa ochrony sanitarnej od projektowanego cmentarza 50 m;
 - 8) strefa ochrony sanitarnej od projektowanego cmentarza 150 m.
3. Oznaczenia graficzne, umieszczone na rysunku planu, niewymienione w ust. 2 mają charakter informacyjny, są to:
 - 1) strefa oddziaływania elektrowni wiatrowej (2150 m);
 - 2) zwymiarowane odległości mierzone w metrach;
 - 3) oznaczenia informacyjne terenów poza granicą obszaru objętego planem.

§ 5

Oznaczenia literowe dotyczące przeznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi użyte w planie:

- 1) **MN** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) **MN/U** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej;

- 3) **U** – teren zabudowy usługowej;
- 4) **ZN/US** – teren zieleni naturalnej z dopuszczeniem zabudowy usług sportu i rekreacji;
- 5) **R** – teren rolny;
- 6) **ZP** – teren zieleni parkowej;
- 7) **ZN** – teren zieleni naturalnej;
- 8) **ZI** – teren zieleni izolacyjnej;
- 9) **KL** – teren komunikacji lotniczej;
- 10) **E** – teren urządzeń elektroenergetyki;
- 11) **KS** – teren parkingu;
- 12) **KDW** – teren drogi wewnętrznej;
- 13) **KDZ** – teren drogi publicznej klasy zbiorczej;
- 14) **KDL** – teren drogi publicznej klasy lokalnej;
- 15) **KDD** – teren drogi publicznej klasy dojazdowej;
- 16) **KXL** – teren ciągu pieszo-jezdnego.

§ 6

W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz zasad kształtowania krajobrazu:

- 1) nakazuje się ograniczenie powodowanych działalnością uciążliwości przekraczających dopuszczalne normy do granic działki, do której inwestor posiada tytuł prawny;
- 2) na obszarze objętym planem obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) na obszarze objętym planem ustala się zakaz prowadzenia prac niwelacyjnych oraz nadsypywania terenu z wyjątkiem prac niezbędnych przy realizacji obiektów infrastruktury technicznej, realizacją zabudowy oraz innych elementów zagospodarowania przestrzennego zgodnego z planem;
- 4) dopuszcza się przebudowę istniejących cieków i rowów melioracyjnych;
- 5) w miejscu przepływu cieków i rowów melioracyjnych nakazuje się realizację urządzeń gwarantujących zachowanie ich ciągłości;
- 6) na terenach objętych planem, położonych w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 406 „Niecka Lubelska (Lublin)” obowiązuje zakaz wykonywania robót, które mogą spowodować trwałe zanieczyszczenie gruntów lub wód;
- 7) Ustala się dopuszczalne poziomy hałasu:
 - a) dla terenów oznaczonych symbolami: 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN, 14MN, 15MN, 16MN, 17MN, 18MN, 19MN, 20MN, 21MN, 22MN, 23MN, 24MN, 25MN, 26MN, 27MN, 28MN, 29MN, 30MN, 31MN, 32MN, 33MN, 34MN, 35MN, 36MN, 37MN, 38MN, 39MN, 40MN, 41MN, 42MN, 43MN, 44MN jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) dla terenów oznaczonych symbolami: 1MN/U, 2MN/U, 3MN/U, 4MN/U, 5MN/U jak dla terenów mieszkaniowo - usługowych a w przypadku realizacji usług z kategorii oświaty i wychowania - jak dla zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
 - c) dla terenów oznaczonych symbolami: 1U, 2U, 3U, 4U, 5U:
 - w przypadku realizacji usług z kategorii zamieszkania zbiorowego - jak dla zabudowy zamieszkania zbiorowego
 - w przypadku realizacji usług z kategorii oświaty i wychowania - jak dla zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży
 - w przypadku realizacji usług z kategorii usług sportu i rekreacji - jak dla terenów rekreacyjno - wypoczynkowych,
 - w przypadku realizacji domów opieki społecznej - jak dla terenów domów opieki społecznej
 - w przypadku pozostałych kategorii usług - dopuszczalnych poziomów hałasu nie ustala się,
 - d) dla terenu oznaczonego symbolem ZN/US - jak dla usług sportu i rekreacji,

e) dla pozostałych terenów: nie ustala się.

§ 7

W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

- 1) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **od 1MN do 44MN** ustala się następujące zasady podziału nieruchomości:
 - a) powierzchnia działki: nie mniej niż:
 - 600 m² dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
 - 450 m² dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej
 - 255 m² dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej,
 - b) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: 90° z tolerancją 30°,
 - c) szerokość frontu działki: nie mniej niż:
 - 16 m dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
 - 14 m dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej
 - 7,2 m dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej;
- 2) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **od 1MN/U do 5MN/U** ustala się następujące zasady podziału nieruchomości:
 - a) powierzchnia działki: nie mniej niż:
 - 600 m² dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
 - 450 m² dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej
 - 255 m² dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej
 - 800 m² dla zabudowy usługowej,
 - b) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: 90° z tolerancją 30°,
 - c) szerokość frontu działki: nie mniej niż:
 - 16 m dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
 - 14 m dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej
 - 7,2 m dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej
 - 18 m dla zabudowy usługowej;
- 3) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **od 1U do 5U** ustala się:
 - a) powierzchnia działki: nie mniej niż 800 m²,
 - b) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: 90° z tolerancją 30°,
 - c) szerokość frontu działki: nie mniej niż 18 m;
- 4) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1ZN/US** ustala się:
 - a) powierzchnia działki: nie mniej niż 1500 m²,
 - b) kąt położenia granic działki w stosunku do dróg: 90° z tolerancją 30°,
 - c) szerokość frontu działki: nie mniej niż 20 m;
- 5) dla pozostałych terenów – nie ustala się;
- 6) dopuszcza się wydzielenie mniejszej działki w przypadku przeznaczenia jej pod lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, wydzielenia terenu pod drogi lub w celu poprawy warunków zagospodarowania sąsiedniej nieruchomości;
- 7) w planie nie wyznacza się obszaru wymagającego przeprowadzania scalania i podziału nieruchomości, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 8

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) na terenie objętym planem zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem realizacji infrastruktury komunikacyjnej oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej oraz inwestycji dopuszczonych ustaleniami szczegółowymi;
- 2) na terenie objętym planem zakazuje się budowy zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej;

- 3) w obrębie stref ochronnych napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia określonych na rysunku planu, zakazuje się:
 - a) lokalizowania zabudowy z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi,
 - b) zadrzewiania roślinnością wyższą niż 3 m nad poziom terenu;
- 4) ustalenia wymienione w ust 3 tracą ważność po likwidacji lub skablowaniu linii elektroenergetycznej.
- 5) na terenach objętych planem, położonych w granicach stref ochrony sanitarnej od projektowanego cmentarza (50m i 150m), oznaczonych na rysunku planu, obowiązują ograniczenia w ich użytkowaniu i zagospodarowaniu zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 9

1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:
 - 1) ustala się zaopatrzenie zabudowy z istniejących i nowo realizowanych sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej;
 - 2) ustala się utrzymanie przebiegów i lokalizacji istniejących sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej zlokalizowanych na obszarze objętym planem, zapewniając możliwość ich rozbudowy, przebudowy i modernizacji;
 - 3) dopuszcza się możliwość realizacji nowych sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej na całym obszarze planu, pod warunkiem, że nie będą naruszać pozostałych ustaleń planu;
 - 4) dopuszcza się przebudowę istniejących sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej w przypadku ich kolizji z planowanymi nowymi obiektami.
2. Zasady zaopatrzenia w wodę:
 - 1) ustala się zaopatrzenie w wodę, za pośrednictwem sieci wodociągowej o przekroju nie mniejszym niż $\varnothing 32$ mm;
 - 2) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z indywidualnych ujęć wody wyłącznie poza strefą ochrony sanitarnej od projektowanego cmentarza 150 m i jedynie do czasu wybudowania sieci wodociągowej poza tą strefą.
3. Zasady odprowadzania ścieków oraz wód deszczowych:
 - 1) nakazuje się odprowadzanie ścieków do sieci kanalizacyjnej o przekroju nie mniejszym niż $\varnothing 90$ mm;
 - 2) do czasu wybudowania sieci kanalizacyjnej:
 - a) dopuszcza się odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych i wywóz ich zawartości do oczyszczalni ścieków położonej poza obszarem objętym planem,
 - b) dopuszcza się możliwość realizacji indywidualnych oczyszczalni ścieków na terenach o odpowiednich warunkach gruntowo-wodnych;
 - 3) nakazuje się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej o przekroju nie mniejszym niż $\varnothing 160$ mm;
 - 4) do czasu realizacji sieci kanalizacji deszczowej dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z terenów utwardzonych na nieutwardzoną powierzchnię działki z wykorzystaniem naturalnej retencji z uwzględnieniem ochrony terenów sąsiednich i dróg przed zalewaniem oraz ochrony gleby, powierzchni ziemi, wód podziemnych i powierzchniowych przed zanieczyszczeniem.
4. Zasady zaopatrzenia w ciepło:
 - 1) ustala się zasilanie z lokalnych kotłowni lub indywidualnych źródeł ciepła, z wykorzystaniem paliw niskoemisyjnych, nie powodujących przekroczenia dopuszczalnych norm zanieczyszczeń powietrza zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 2) dopuszcza się stosowanie alternatywnych nośników energii takich jak olej opałowy o niskiej zawartości siarki, gaz płynny, energia elektryczna, energia z odnawialnych źródeł energii (z wykluczeniem lokalizacji turbin wiatrowych i biogazowni) wytwarzana w urządzeniach o mocy nie większej niż moc mikroinstalacji lub inne paliwa pod warunkiem, że będą stosowane w urządzeniach zapewniających dopuszczone standardy emisji zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. Zasady zaopatrzenia w gaz:
 - 1) ustala się zaopatrzenie w gaz z istniejącej i projektowanej sieci gazowej o przekroju nie mniejszym niż $\varnothing 25$ mm;
 - 2) dopuszcza się zaopatrzenie w gaz z indywidualnych systemów gazowniczych.
6. Zasady gospodarowania odpadami: postępowanie z odpadami komunalnymi (w tym gromadzenie odpadów komunalnych) zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta Kraśnik.
7. Zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:
 - 1) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną poprzez sieć elektroenergetyczną średniego i niskiego napięcia oraz poprzez stacje rozdzielcze, transformatorowe oraz transformatorowo - rozdzielcze lub z alternatywnych źródeł energii;
 - 2) dopuszcza się realizację nowych stacji rozdzielczych, transformatorowych oraz transformatorowo – rozdzielczych;
 - 3) dopuszcza się zastosowanie systemów opartych na odnawialnych źródłach energii (z wykluczeniem lokalizacji turbin wiatrowych i biogazowni) wytwarzanych w urządzeniach o mocy nie większej niż moc mikroinstalacji.
8. Zasady obsługi w zakresie telekomunikacji:
 - 1) dopuszcza się lokalizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacji;
 - 2) ustala się budowę, rozbudowę, przebudowę sieci telekomunikacyjnej wyłącznie jako podziemnej kablowej lub radiowej.
9. W całym obszarze planu dopuszcza się realizację celów publicznych takich jak: budowa i utrzymywanie publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, gromadzenia, przesyłania, oczyszczania i odprowadzania ścieków oraz budowę i utrzymywanie przewodów i urządzeń infrastruktury średniego i niskiego napięcia służących do dystrybucji energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń.

§ 10

Dla terenów 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN, 14MN, 15MN, 16MN, 17MN, 18MN, 19MN, 20MN, 21MN, 22MN, 23MN, 24MN, 25MN, 26MN, 27MN, 28MN, 29MN, 30MN, 31MN, 32MN, 33MN, 34MN, 35MN, 36MN, 37MN, 38MN, 39MN, 40MN, 41MN, 42MN, 43MN, 44MN ustala się:

1. Przeznaczenie:
 - 1) podstawowe: **teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**;
 - 2) dopuszczalne: usługi nieuciążliwe;
 - 3) zakazuje się:
 - a) handlu: hurtowego, z powierzchnią wystawienniczą lub handlową zlokalizowaną poza budynkiem, pojazdami mechanicznymi, związanego ze składowaniem, magazynowaniem, przetwarzaniem i produkcją,
 - b) realizacji usług związanych z obsługą komunikacji samochodowej i motoryzacji takich jak: stacje paliw, myjnie samochodowe, lakiernie samochodowe, warsztaty samochodowe, stacje naprawy lub diagnostyki pojazdów,
 - c) lokalizacji urządzeń transportowych lub ich części, związanych z warsztatami stolarskimi, kamieniarskimi, ślusarskimi.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - 1) dopuszcza się lokalizację:
 - a) sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - b) dojazdów;
 - 2) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczone na rysunku planu;
 - 3) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: nie więcej niż 50%;
 - 4) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej, liczonej w stosunku do powierzchni

-
- działki budowlanej: nie mniej niż 25%;
- 5) intensywność zabudowy: nie mniej niż 0,01 i nie więcej niż 0,9;
 - 6) maksymalna wysokość budynków: nie więcej niż 11,0 m i nie więcej niż dwie kondygnacje nadziemne;
 - 7) maksymalna wysokość budynków garażowych lub gospodarczych: nie więcej niż 6,0 m i nie więcej niż jedna kondygnacja nadziemna;
 - 8) geometria dachu: dachy płaskie lub dachy jedno, dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych do 45°;
 - 9) pokrycie dachu: dachówka ceramiczna, dachówka bitumiczna, dachówka cementowa, blachodachówka, blacha płaska, papa - w kolorach: czerwonym, ceglastym, bordowym, brązowym, czarnym, szarym lub grafitowym;
 - 10) dopuszcza się stosowanie dachów zielonych;
 - 11) nakazuje się zachowanie jednakowej kolorystyki dla pokryć dachowych w obrębie jednej działki budowlanej;
 - 12) wskaźniki parkingowe do obliczania zapotrzebowania inwestycji na miejsca parkingowe (liczone z miejscami w garażach) dla samochodów osobowych:
 - a) nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 1 lokal mieszkalny,
 - b) nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na każde 40 m² powierzchni użytkowej usług, w tym co najmniej 1 miejsce dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na każde kolejne 6 miejsc;
 - 13) sposób realizacji miejsc parkingowych: garaże wolnostojące i wbudowane, garaże podziemne, naziemne miejsca parkingowe;
 - 14) zakazuje się lokalizacji garaży w zespołach większych niż 3 garaże na 1 zespół;
 - 15) zakazuje się lokalizacji garaży typu "blaszak";
 - 16) miejsca parkingowe należy lokalizować na terenie działki budowlanej;
 - 17) dopuszcza się altany i wiaty o powierzchni rzutu poziomego zewnętrznego obrysu dachu nie większej niż 50,0 m², przy czym łączna powierzchnia rzutów poziomych zewnętrznych obrysów dachów wszystkich altan i wiat znajdujących się na działce budowlanej nie może przekraczać 15% powierzchni tej działki;
 - 18) na działce budowlanej dopuszcza się sytuowanie budynków w odległości 1,5 m od granicy działki lub bezpośrednio przy tej granicy;
 - 19) dopuszcza się lokalizację jednego budynku mieszkalnego na terenie działki budowlanej;
 - 20) nakazuje się aby w zabudowie bliźniaczej oba budynki miały takie same parametry w zakresie: powierzchni zabudowy, wysokości budynków, geometrii i pokrycia dachów, kątów nachylenia połaci dachowych oraz kolorystyki dachów i elewacji;
 - 21) nakazuje się aby w zabudowie szeregowej budynki miały takie same parametry w zakresie: wysokości budynków, pokrycia dachów oraz kolorystyki dachów i elewacji.
3. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- 1) w zakresie komunikacji ustala się podstawową obsługę komunikacyjną:
 - a) terenu **1MN** z terenu drogi publicznej oznaczonego symbolem 32KDD, dopuszcza się obsługę poprzez niewyznaczone dojazdy do terenu 1MN poza granicą obszaru objętego planem,
 - b) terenu **2MN** z terenów dróg publicznych oznaczonych symbolami - 2KDL, 3.1KDL,
 - c) terenu **3MN** z terenów dróg publicznych oznaczonych symbolami - 2KDL, 3.2KDL, 1KDD,
 - d) terenu **4MN** z terenów dróg publicznych oznaczonych symbolami - 1KDL, 3.2KDL, 1KDD,
 - e) terenu **5MN** z terenu drogi publicznej oznaczonej symbolem - 1KDL,
 - f) terenu **6MN** z terenów dróg publicznych oznaczonych symbolami - 2KDL, 3.1KDL, 4.1KDL oraz poprzez teren drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem - 1KDW,
 - g) terenu **7MN** z terenów dróg publicznych oznaczonych symbolami - 2KDL, 3.2KDL, 2KDD, 4KDD,
-

- h) terenu **8MN** z terenów dróg publicznych oznaczonych symbolami - 3.2KDL, 2KDD, 3KDD, 5KDD,
- i) terenu **9MN** z terenów dróg publicznych oznaczonych symbolami - 1KDL, 3.2KDL, 3KDD, 6KDD,
- j) terenu **10MN** z terenów dróg publicznych oznaczonych symbolami - 2KDL, 4.2KDL, 2KDD, 4KDD,
- k) terenu **11MN** z terenów dróg publicznych oznaczonych symbolami - 4.2KDL, 2KDD, 3KDD, 5KDD,
- l) terenu **12MN** z terenów dróg publicznych oznaczonych symbolami - 1KDL, 4.2KDL, 3KDD, 6KDD,
- m) terenu **13MN** z terenów dróg publicznych oznaczonych symbolami - 2KDL, 4.1KDL,
- n) terenu **14MN** z terenów dróg publicznych oznaczonych symbolami - 2KDL, 4.2KDL, 7KDD,
- o) terenu **15MN** z terenów dróg publicznych oznaczonych symbolami - 4.2KDL, 7KDD, 8KDD, 9KDD,
- p) terenu **16MN** z terenów dróg publicznych oznaczonych symbolami - 1KDL, 4.2KDL, 8KDD, 9KDD,
- q) terenu **17MN** z terenów dróg publicznych oznaczonych symbolami - 5KDL, 10KDD oraz poprzez teren drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem - 4KDW,
- r) terenu **18MN** z terenów dróg publicznych oznaczonych symbolami - 5KDL, 10KDD, 11KDD, 14KDD,
- s) terenu **19MN** z terenów dróg publicznych oznaczonych symbolami - 5KDL, 11KDD, 12KDD, 15KDD,
- t) terenu **20MN** z terenów dróg publicznych oznaczonych symbolami - 12KDD, 13KDD, 16KDD,
- u) terenu **21MN** z terenu drogi publicznej oznaczonej symbolem - 10KDD oraz poprzez teren ciągu pieszo - jezdni oznaczonego symbolem - 2KXL lub poprzez teren drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem - 4KDW,
- v) terenu **22MN** z terenów dróg publicznych oznaczonych symbolami - 10KDD, 11KDD, 14KDD, 17KDD,
- w) terenu **23MN** z terenów dróg publicznych oznaczonych symbolami - 11KDD, 12KDD, 15KDD, 18KDD,
- x) terenu **24MN** z terenów dróg publicznych oznaczonych symbolami - 12KDD, 13KDD, 16KDD, 19KDD,
- y) terenu **25MN** z terenów dróg publicznych oznaczonych symbolami - 6KDL, 10KDD, 20KDD oraz poprzez teren ciągu pieszo - jezdni oznaczonego symbolem - 2KXL,
- z) terenu **26MN** z terenów dróg publicznych oznaczonych symbolami - 10KDD, 11KDD, 17KDD, 21KDD,
- aa) terenu **27MN** z terenów dróg publicznych oznaczonych symbolami - 11KDD, 12KDD, 18KDD, 22KDD,
- bb) terenu **28MN** z terenów dróg publicznych oznaczonych symbolami - 12KDD, 13KDD, 19KDD, 23KDD,
- cc) terenu **29MN** z terenów dróg publicznych oznaczonych symbolami - 13KDD, 24KDD,
- dd) terenu **30MN** z terenów dróg publicznych oznaczonych symbolami - 2KDZ, 7KDL, 26KDD,
- ee) terenu **31MN** z terenów dróg publicznych oznaczonych symbolami - 6KDL, 7KDL, 26KDD,
- ff) terenu **32MN** z terenów dróg publicznych oznaczonych symbolami - 6KDL, 10KDD, 20KDD, 25KDD,
- gg) terenu **33MN** z terenów dróg publicznych oznaczonych symbolami - 10KDD, 11KDD, 21KDD, 25KDD,
- hh) terenu **34MN** z terenów dróg publicznych oznaczonych symbolami - 6KDL, 11KDD, 25KDD,

- ii) terenu **35MN** z terenów dróg publicznych oznaczonych symbolami - 6KDL, 11KDD, 12KDD, 13KDD, 22KDD oraz z drogi publicznej zlokalizowanej poza granicą obszaru objętego planem (z ul. Ostrowieckiej),
 - jj) terenu **36MN** z terenów dróg publicznych oznaczonych symbolami - 12KDD, 13KDD, 23KDD,
 - kk) terenu **37MN** z terenów dróg publicznych oznaczonych symbolami - 13KDD, 24KDD oraz z drogi publicznej zlokalizowanej poza granicą obszaru objętego planem (z ul. Ostrowieckiej),
 - ll) terenu **38MN** z terenów dróg publicznych oznaczonych symbolami - 2KDZ, 7KDL, 27KDD,
 - mm) terenu **39MN** z terenów dróg publicznych oznaczonych symbolami - 7KDL, 27KDD, 28KDD oraz poprzez teren ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego symbolem - 4KXL,
 - nn) terenu **40MN** z terenów dróg publicznych oznaczonych symbolami - 6KDL, 7KDL, 28KDD, 29KDD oraz poprzez teren zabudowy usługowej oznaczonej symbolem - 5U,
 - oo) terenu **41MN** z terenów dróg publicznych oznaczonych symbolami - 2KDZ, 27KDD, 29KDD oraz poprzez tereny ciągów pieszo-jezdnich oznaczonych symbolami - 3KXL, 5KXL lub z drogi publicznej zlokalizowanej poza granicą obszaru objętego planem (z ul. Ostrowieckiej),
 - pp) terenu **42MN** z terenów dróg publicznych oznaczonych symbolami - 27KDD, 28KDD, 29KDD oraz poprzez tereny ciągów pieszo-jezdnich oznaczonych symbolami - 4KXL, 5KXL,
 - qq) terenu **43MN** z terenów dróg publicznych oznaczonych symbolami - 6KDL, 29KDD, 30KDD oraz z drogi publicznej zlokalizowanej poza granicą obszaru objętego planem (z ul. Ostrowieckiej),
 - rr) terenu **44MN** z terenów dróg publicznych oznaczonych symbolami - 6KDL, 30KDD, 31KDD oraz z drogi publicznej zlokalizowanej poza granicą obszaru objętego planem (z ul. Ostrowieckiej);
- 2) w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 9.
4. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: teren, dla którego plan przewiduje przeznaczenie inne niż dotychczasowe, może być użytkowany w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.

§ 11

Dla terenów **1MN/U, 2MN/U, 3MN/U, 4MN/U, 5MN/U** ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe: **teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej.**
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - 1) dopuszcza się lokalizację:
 - a) sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - b) dojazdów;
 - 2) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczone na rysunku planu;
 - 3) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: nie więcej niż 55%;
 - 4) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej, liczonej w stosunku do powierzchni działki budowlanej: nie mniej niż 25%;
 - 5) intensywność zabudowy: nie mniej niż 0,01 i nie więcej niż 1,2;
 - 6) maksymalna wysokość budynków: nie więcej niż 11,0 m i nie więcej niż dwie kondygnacje nadziemne;
 - 7) maksymalna wysokość budynków garażowych lub gospodarczych: nie więcej niż 6,0 m i nie więcej niż jedna kondygnacja nadziemna;
 - 8) geometria dachu: dachy płaskie lub dachy jedno, dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych do 45°;

- 9) pokrycie dachu: dachówka ceramiczna, dachówka bitumiczna, dachówka cementowa, blachodachówka, blacha płaska, papa - w kolorach: czerwonym, ceglastym, bordowym, brązowym, czarnym, szarym lub grafitowym;
 - 10) dopuszcza się stosowanie dachów zielonych;
 - 11) nakazuje się zachowanie jednakowej kolorystyki dla pokryć dachowych w obrębie jednej działki budowlanej;
 - 12) wskaźniki parkingowe do obliczania zapotrzebowania inwestycji na miejsca parkingowe (liczone z miejscami w garażach) dla samochodów osobowych:
 - a) nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 1 lokal mieszkalny,
 - b) nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na każde 40 m² powierzchni użytkowej usług, w tym co najmniej 1 miejsce dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na każde kolejne 6 miejsc;
 - 13) sposób realizacji miejsc parkingowych: garaże wolnostojące i wbudowane, garaże podziemne, naziemne miejsca parkingowe;
 - 14) zakazuje się lokalizacji garaży w zespołach większych niż 3 i garaży typu "blaszak";
 - 15) miejsca parkingowe należy lokalizować na terenie działki budowlanej;
 - 16) dopuszcza się altany i wiaty o powierzchni rzutu poziomego zewnętrznego obrysu dachu nie większej niż 50,0 m², przy czym łączna powierzchnia rzutów poziomych zewnętrznych obrysów dachów wszystkich altan i wiat znajdujących się na działce budowlanej nie może przekraczać 15% powierzchni tej działki;
 - 17) na działce budowlanej dopuszcza się sytuowanie budynków w odległości 1,5 m od granicy działki lub bezpośrednio przy tej granicy;
 - 18) nakazuje się aby w zabudowie bliźniaczej oba budynki miały takie same parametry w zakresie: powierzchni zabudowy, wysokości budynków, geometrii i pokrycia dachów, kątów nachylenia połaci dachowych oraz kolorystyki dachów i elewacji;
 - 19) nakazuje się aby w zabudowie szeregowej budynki miały takie same parametry w zakresie: wysokości budynków, pokrycia dachów oraz kolorystyki dachów i elewacji.
3. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - 1) w zakresie komunikacji ustala się podstawową obsługę komunikacyjną:
 - a) terenu **1MN/U** z terenu drogi publicznej oznaczonego symbolem - 2KDL oraz z terenu drogi publicznej oznaczonego symbolem - 5KDL poprzez teren oznaczony symbolem - 3KDW;
 - b) terenu **2MN/U** z terenów dróg publicznych oznaczonych symbolami - 2KDL, 5KDL, 7KDD,
 - c) terenu **3MN/U** z terenów dróg publicznych oznaczonych symbolami - 5KDL, 7KDD,
 - d) terenu **4MN/U** z terenów dróg publicznych oznaczonych symbolami - 2KDL, 27KDD oraz poprzez teren ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego symbolem - 3KXL,
 - e) terenu **5MN/U** z terenu drogi publicznej oznaczonej symbolem - 2KDL;
 - 2) w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 9.
 4. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: teren, dla którego plan przewiduje przeznaczenie inne niż dotychczasowe, może być użytkowany w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.

§ 12

Dla terenów **1U, 2U, 3U, 4U, 5U** ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe: **teren zabudowy usługowej.**
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - 1) dopuszcza się lokalizację:
 - a) sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - b) dojazdów;
 - 2) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczone na rysunku planu;
 - 3) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: nie więcej

- niż 65%;
- 4) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej, liczonej w stosunku do powierzchni działki budowlanej: nie mniej niż 15%;
 - 5) intensywność zabudowy: nie mniej niż 0,01 i nie więcej niż 1,5;
 - 6) maksymalna wysokość budynków: nie więcej niż 12,0 m i nie więcej niż dwie kondygnacje nadziemne;
 - 7) maksymalna wysokość budynków garażowych lub gospodarczych: nie więcej niż 6,0 m i nie więcej niż jedna kondygnacja nadziemna;
 - 8) geometria dachu: dachy płaskie lub dachy jedno, dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych do 45°;
 - 9) pokrycie dachu: dachówka ceramiczna, dachówka bitumiczna, dachówka cementowa, blachodachówka, blacha płaska, papa - w kolorach: czerwonym, ceglastym, bordowym, brązowym, czarnym, szarym lub grafitowym;
 - 10) dopuszcza się stosowanie papy bitumicznej i termozgrzewalnej, materiałów rolowych z tworzyw sztucznych i kauczuku, płyt warstwowych, dachów żwirowych, blachy trapezowej oraz przeszkleń dachów i dachów zielonych;
 - 11) nakazuje się zachowanie jednakowej kolorystyki dla pokryć dachowych w obrębie jednej działki budowlanej;
 - 12) wskaźniki parkingowe do obliczania zapotrzebowania inwestycji na miejsca parkingowe (liczone z miejscami w garażach) dla samochodów osobowych: nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na każde 40 m² powierzchni użytkowej usług, w tym co najmniej 1 miejsce dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na każde kolejne 6 miejsc;
 - 13) sposób realizacji miejsc parkingowych: garaże wolnostojące i wbudowane, garaże podziemne, naziemne miejsca parkingowe;
 - 14) miejsca parkingowe należy lokalizować na terenie działki budowlanej.
3. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- 1) w zakresie komunikacji ustala się podstawową obsługę komunikacyjną:
 - a) terenu **1U** z terenów dróg publicznych oznaczonych symbolami - 1KDL, 2KDL,
 - b) terenu **2U** z terenu drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem - 3KDW mającej połączenie z terenem drogi publicznej oznaczonej symbolem - 5KDL,
 - c) terenu **3U** z terenów dróg publicznych oznaczonych symbolami - 2KDL, 5KDL oraz poprzez drogę wewnętrzną oznaczoną symbolem - 3KDW,
 - d) terenu **4U** z terenów dróg publicznych oznaczonych symbolami - 1KDL, 5KDL,
 - e) terenu **5U** z terenów dróg publicznych oznaczonych symbolami - 6KDL, 29KDD oraz poprzez tereny: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonej symbolem 40MN, teren zieleni parkowej oznaczonej symbolem 2ZP;
 - 2) w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 9.
4. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: teren, dla którego plan przewiduje przeznaczenie inne niż dotychczasowe, może być użytkowany w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.

§ 13

Dla terenu **1ZN/US** ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe: **teren zieleni naturalnej z dopuszczeniem zabudowy usług sportu i rekreacji.**
2. Przeznaczenie dopuszczalne: łąki, pastwiska, oczka wodne.
3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - 1) dopuszcza się lokalizację:
 - a) sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - b) parkingów, dojazdów i dojazdów;
 - 2) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczone na rysunku planu;
 - 3) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: nie więcej

- niż 20%;
- 4) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej, liczonej w stosunku do powierzchni działki budowlanej: nie mniej niż 70%;
 - 5) intensywność zabudowy: nie mniej niż 0,01 i nie więcej niż 0,2;
 - 6) maksymalna wysokość budynków: nie więcej niż 12,0 m i nie więcej niż dwie kondygnacje nadziemne;
 - 7) maksymalna wysokość obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej: nie więcej niż 20,0 m;
 - 8) geometria dachu: dachy płaskie, krzywiznowe, lub dachy jedno, dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych do 45°;
 - 9) pokrycie dachu: dachówka ceramiczna, dachówka bitumiczna, dachówka cementowa, blachodachówka, blacha płaska, papa - w kolorach: czerwonym, ceglastym, bordowym, brązowym, czarnym, szarym lub grafitowym;
 - 10) dopuszcza się stosowanie papy bitumicznej i termozgrzewalnej, materiałów rolowych z tworzyw sztucznych i kauczuku, płyt warstwowych, dachów żwirowych, blachy trapezowej oraz przeszkleń dachów i dachów zielonych;
 - 11) nakazuje się zachowanie jednakowej kolorystyki dla pokryć dachowych w obrębie jednej działki budowlanej;
 - 12) wskaźniki parkingowe do obliczania zapotrzebowania inwestycji na miejsca parkingowe dla samochodów osobowych, które należy lokalizować na terenie działki inwestycyjnej posiadającej dostęp do jezdni lub drogi manewrowej:
 - a) nie mniej niż 5 miejsc parkingowych na 100 m² powierzchni lustra wody pływalni krytej,
 - b) nie mniej niż 15 miejsc parkingowych na 100 miejsc siedzących dla widzów hali sportowej,
 - c) nie mniej niż 2 miejsca parkingowe na 1 kort tenisowy (bez miejsc dla widzów),
 - d) nie mniej niż 4 miejsca parkingowe na 100 m² powierzchni użytkowej małych obiektów sportu i rekreacji,
 - e) ilość miejsc parkingowych, w przypadkach nieokreślonych w lit a, b, c i d, dla samochodów należy dostosować do indywidualnych potrzeb związanych z realizacją konkretnej inwestycji, jednak w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce parkingowe na 40 m² powierzchni użytkowej,
 - f) w zakresie miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, w ilości nie mniejszej niż:
 - 1 miejsce - jeżeli liczba miejsc parkingowych wynosi do 15
 - 2 miejsca – jeżeli liczba miejsc parkingowych wynosi od 16 do 40
 - 3 miejsca – jeżeli liczba miejsc parkingowych wynosi powyżej 40, na każde 40 miejsc;;
 - 13) sposób realizacji miejsc parkingowych: naziemne miejsca parkingowe;
4. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- 1) w zakresie komunikacji ustala się podstawową obsługę komunikacyjną terenu 1ZN/US z terenów dróg publicznych oznaczonych symbolami - 2KDL, 4.1KDL;
 - 2) w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 9.
5. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: teren, dla którego plan przewiduje przeznaczenie inne niż dotychczasowe, może być użytkowany w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.

§ 14

Dla terenów **1R, 2R** ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe: **teren rolny** (upraw polowych, ogrodniczych, szkółkarskich).
2. Przeznaczenie dopuszczalne: obiekty i urządzenia związane z produkcją rolniczą, dojścia, dojazdy, obiekty, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.
3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zakazuje się realizacji zabudowy.
4. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu.

§ 15

Dla terenów **1ZP, 2ZP, 3ZP** ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe: **teren zieleni parkowej**, w tym skwerów i zieleńców.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) dopuszcza się lokalizację:
 - a) sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - b) dojeżdż i dojazdów,
 - c) obiektów małej architektury parkowej,
 - d) placów zabaw i urządzeń sportowo-rekreacyjnych.
3. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - 1) w zakresie komunikacji ustala się podstawową obsługę komunikacyjną:
 - a) terenu **1ZP** z terenu dróg publicznych oznaczonych symbolami - 6KDL, 25KDD,
 - b) terenów **2ZP** i **3ZP** z terenów dróg publicznych oznaczonych symbolami - 6KDL, 29KDD;
 - 2) w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 9.
4. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: teren, dla którego plan przewiduje przeznaczenie inne niż dotychczasowe, może być użytkowany w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.

§ 16

Dla terenów **1ZN, 2ZN, 3ZN, 4ZN, 5ZN, 6ZN** ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe: **teren zieleni naturalnej**, w tym łąk i pastwisk .
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zakazuje się realizacji zabudowy, z wyjątkiem urządzeń infrastruktury technicznej o których mowa w §9 ust. 9.
3. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - 1) w zakresie komunikacji: nie określa się;
4. w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 9.
5. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu.

§ 17

Dla terenów **1ZI, 2ZI** ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe: **teren zieleni izolacyjnej**.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) dopuszcza się lokalizację:
 - a) sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - b) dojeżdż i dojazdów,
 - c) zieleni urządzonej, nasadzeń drzew.
3. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - 1) w zakresie komunikacji: nie określa się;
 - 2) w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 9.
4. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: teren, dla którego plan przewiduje przeznaczenie inne niż dotychczasowe, może być użytkowany w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.

§ 18

Dla terenu **1KL** ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe: **teren komunikacji lotniczej** (ładowiska śmigłowców).
2. Przeznaczenie dopuszczalne: obiekty i urządzenia komunikacji lotniczej oraz urządzeń komunikacyjnych, w szczególności parkingów i podjazdów dla transportu sanitarnego, dojeżdż i dojazdów a także inne obiekty, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej niezbędne do prawidłowej realizacji i funkcjonowania inwestycji w ramach przeznaczenia podstawowego.
3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) zakazuje się realizacji obiektów kubaturowych;

- 2) zagospodarowanie terenu zgodnie z przepisami odrębnymi.
4. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - 1) w zakresie komunikacji: ustala się podstawową obsługę komunikacyjną z terenu dróg publicznych oznaczonych symbolami - 1KDL, 5KDL;
 - 2) w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 9.
5. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu.

§ 19

Dla terenów **1E, 2E** ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe: **teren urządzeń elektroenergetyki** (infrastruktura elektroenergetyczna).
2. Przeznaczenie dopuszczalne: dojścia, dojazdy.
3. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - 1) typ zabudowy: nie określa się;
 - 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: nie określa się;
 - 3) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej, liczonej w stosunku do powierzchni działki budowlanej: nie mniej niż 5%;
 - 4) intensywność zabudowy: nie określa się;
 - 5) maksymalna wysokość zabudowy: nie więcej niż 5,0 m;
 - 6) kształt dachu: nie określa się;
 - 7) kąt nachylenia połaci dachowych: nie określa się.
 - 8) dopuszcza się sytuowanie zabudowy w odległości 1,5 m od granicy działki lub bezpośrednio przy tej granicy;
4. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - 1) w zakresie komunikacji ustala się podstawową obsługę komunikacyjną:
 - a) terenu **1E** z terenu drogi publicznej oznaczonej symbolem - 25KDD,
 - b) terenu **2E** z terenów dróg publicznych oznaczonych symbolami - 2KDL, 5KDL;
 - 2) w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 9.
5. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu.

§ 20

Dla terenów **1KS, 2KS** ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe: **teren parkingu** (obsługi komunikacji).
2. Przeznaczenie dopuszczalne: zieleń urządzone, chodniki, ścieżki rowerowe, dojścia i dojazdy, obiekty małej architektury, sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.
3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zakazuje się realizacji obiektów kubaturowych.
4. Zasady zagospodarowania:
 - 1) maksymalna powierzchnia zainwestowania: 90% powierzchni działki budowlanej;
 - 2) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej, liczonej w stosunku do powierzchni działki budowlanej: nie mniej niż 10%;
 - 3) zakazuje się realizacji obiektów budowlanych i urządzeń niezwiązanych z przeznaczeniem terenu, z wyjątkiem obiektów budowlanych takich jak infrastruktura techniczna, urządzenia melioracji wodnej realizowanych w oparciu o przepisy odrębne.
5. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - 1) w zakresie komunikacji: ustala się podstawową obsługę komunikacyjną:
 - a) terenu **1KS** z terenu dróg publicznych oznaczonych symbolami - 1KDL, 5KDL,
 - b) terenu **2KS** z terenów dróg publicznych oznaczonych symbolami - 5KDL, 12KDD, 13KDD;
 - 2) w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 9.

6. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: teren, dla którego plan przewiduje przeznaczenie inne niż dotychczasowe, może być użytkowany w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.

§21

Dla terenów **1KDW, 3KDW, 4KDW** ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe: **teren drogi wewnętrznej.**
2. Przeznaczenie dopuszczalne: chodniki, ścieżki rowerowe, obiekty małej architektury, sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.
3. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu i nie mniej niż 8,0 m;
 - 2) nakazuje się, aby parametry techniczne i sposób zagospodarowania terenu drogi wewnętrznej, służącego do uzupełnienia lub powiązania z istniejącym i projektowanym systemem dróg publicznych były odpowiednie dla drogi publicznej, z którą jest związany;
 - 3) zakazuje się realizacji obiektów budowlanych i urządzeń niezwiązanych z przeznaczeniem terenu, z wyjątkiem obiektów budowlanych takich jak infrastruktura techniczna, urządzenia melioracji wodnej realizowanych w oparciu o przepisy odrębne;
 - 4) dopuszcza się realizację zjazdów zgodnie z przepisami odrębnymi.
4. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - 1) w zakresie komunikacji: nie określa się;
 - 2) w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 9.
5. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: teren, dla którego plan przewiduje przeznaczenie inne niż dotychczasowe, może być użytkowany w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.

§22

Dla terenów **1KDZ, 2KDZ** ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe: **teren drogi publicznej klasy zbiorczej.**
2. Przeznaczenie dopuszczalne: chodniki, ścieżki rowerowe, obiekty małej architektury, sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.
3. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu i nie mniej niż 25,0 m;
 - 2) zakazuje się realizacji obiektów budowlanych i urządzeń niezwiązanych z przeznaczeniem terenu, z wyjątkiem obiektów budowlanych takich jak infrastruktura techniczna, urządzenia melioracji wodnej realizowanych w oparciu o przepisy odrębne;
 - 3) dopuszcza się realizację zjazdów zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu dróg publicznych.
4. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - 1) w zakresie komunikacji: nie określa się;
 - 2) w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 9.
5. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: teren, dla którego plan przewiduje przeznaczenie inne niż dotychczasowe, może być użytkowany w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.

§23

Dla terenów **1KDL, 2KDL, 3.1KDL, 3.2KDL, 4.1KDL, 4.2KDL, 5KDL, 6KDL, 7KDL** ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe: **teren drogi publicznej klasy lokalnej.**
2. Przeznaczenie dopuszczalne: chodniki, ścieżki rowerowe, obiekty małej architektury, sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.
3. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu i nie mniej niż 15,0 m;
 - 2) zakazuje się realizacji obiektów budowlanych i urządzeń niezwiązanych z przeznaczeniem terenu, z wyjątkiem obiektów budowlanych takich jak infrastruktura techniczna, urządzenia

- melioracji wodnej realizowanych w oparciu o przepisy odrębne;
- 3) dopuszcza się realizację zjazdów zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu dróg publicznych.
 4. Zasady modernizacji , rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - 1) w zakresie komunikacji: nie określa się;
 - 2) w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 9.
 5. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: teren, dla którego plan przewiduje przeznaczenie inne niż dotychczasowe, może być użytkowany w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.

§24

Dla terenów **1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD, 6KDD, 7KDD, 8KDD, 9DKK, 10KDD, 11KDD, 12KDD, 13KDD, 14KDD, 15KDD, 16KDD, 17KDD, 18KDD, 19KDD, 20KDD, 21KDD, 22KDD, 23KDD, 24KDD, 25KDD, 26KDD, 27KDD, 28KDD, 29KDD, 30KDD, 31KDD, 32KDD** ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe: **teren drogi publicznej klasy dojazdowej.**
2. Przeznaczenie dopuszczalne: chodniki, ścieżki rowerowe, obiekty małej architektury, sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.
3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu i nie mniej niż 10,0 m;
 - 2) zakazuje się realizacji obiektów budowlanych i urządzeń niezwiązanych z przeznaczeniem terenu, z wyjątkiem obiektów budowlanych takich jak infrastruktura techniczna, urządzenia melioracji wodnej realizowanych w oparciu o przepisy odrębne z zakresu dróg publicznych;
 - 3) dopuszcza się realizację zjazdów zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu dróg publicznych.
4. Zasady modernizacji , rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - 1) w zakresie komunikacji: nie określa się;
 - 2) w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 9.
5. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: teren, dla którego plan przewiduje przeznaczenie inne niż dotychczasowe, może być użytkowany w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.

§25

Dla terenów **2KXL, 3KXL, 4KXL, 5KXL** ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe: **teren ciągu pieszo - jezdnego.**
2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.
3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu i nie mniej niż 6,0 m;
 - 2) zakazuje się realizacji obiektów budowlanych i urządzeń niezwiązanych z przeznaczeniem terenu, z wyjątkiem obiektów budowlanych takich jak infrastruktura techniczna, urządzenia melioracji wodnej realizowanych w oparciu o przepisy odrębne z zakresu dróg publicznych;
 - 3) dopuszcza się realizację zjazdów zgodnie z przepisami odrębnymi.
4. Zasady modernizacji , rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - 1) w zakresie komunikacji: nie określa się;
 - 2) w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 9.
5. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: teren, dla którego plan przewiduje przeznaczenie inne niż dotychczasowe, może być użytkowany w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.

§ 26

Stawki procentowe, na podstawie, których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się w wysokości:

- 1) 20% - dla terenów MN, MN/U;

- 2) 15% - dla terenów U, ZN/US;
- 3) 1% – dla pozostałych terenów.

§ 27

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kraśnik.

§ 28

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady Miasta

.....

**ZAŁĄCZNIK NR 2
DO UCHWAŁY NR .../.../2022
RADY MIASTA KRAŚNIK
z dnia 2022 r.**

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu (...)

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.), Rada Miasta Kraśnik postanawia, co następuje:

1. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:
 - 1) w obszarze objętym planem inwestycjami z zakresu infrastruktury technicznej są sieć kanalizacji sanitarnej oraz sieć wodociągowa. Ponadto wystąpią koszty związane z realizacją dróg publicznych;
 - 2) zadania w zakresie infrastruktury technicznej realizować będą właściwe przedsiębiorstwa w kompetencji, których leży rozwój poszczególnych sieci zgodnie z ustaleniami planu oraz na podstawie przepisów odrębnych;
 - 3) określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji poszczególnych inwestycji, ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu Wieloletniej Prognozy Finansowej;
 - 4) inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od dostępności środków finansowych.
2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej określone w planie finansowane będą poprzez:
 - 1) wydatki z budżetu miasta Kraśnik;
 - 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet miasta Kraśnik - w ramach m.in.:
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) innych środków zewnętrznych;
 - 3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno - prawnym lub w formie partnerstwa publiczno – prywatnego.